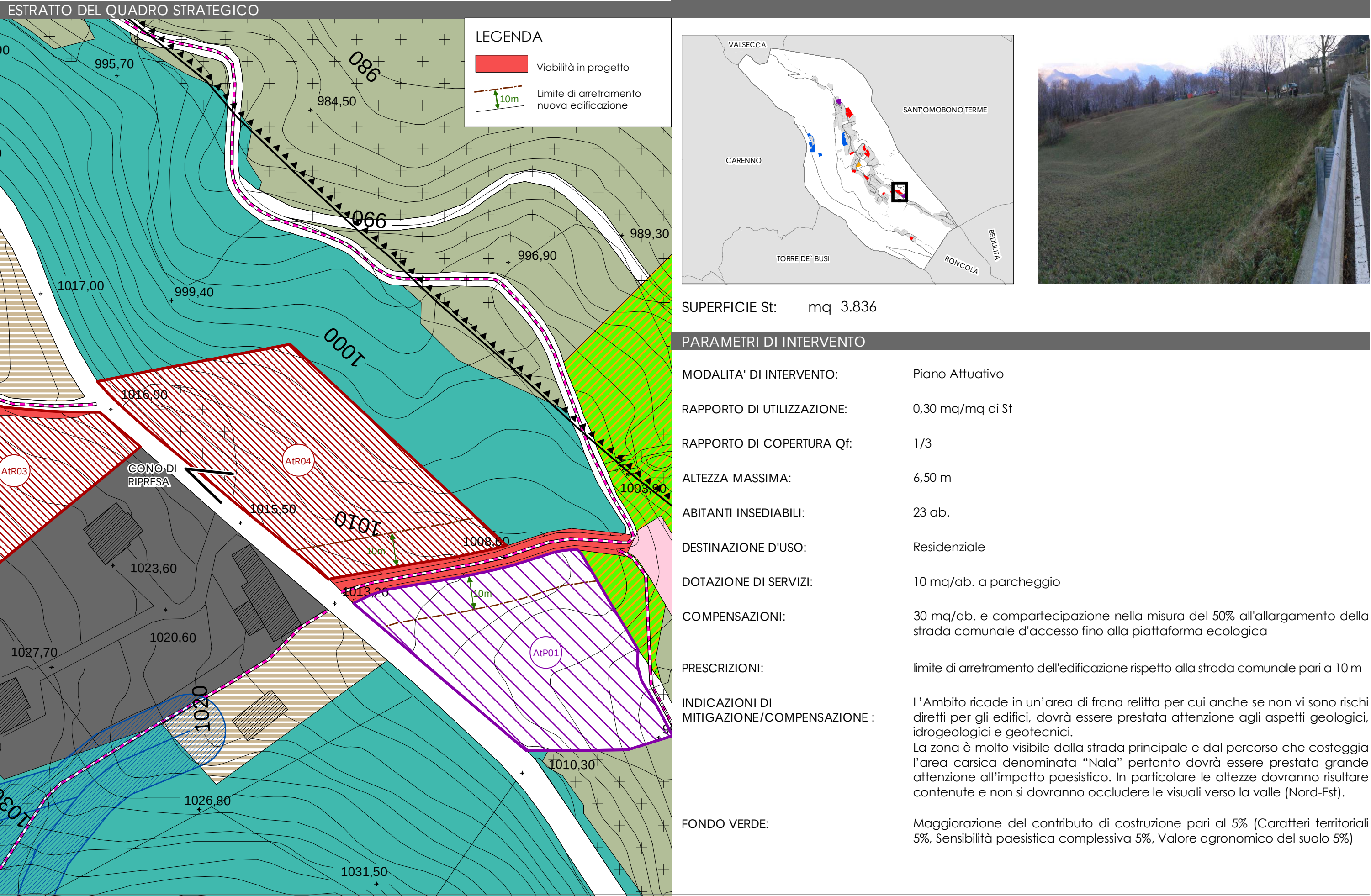




SUPERFICIE St: mq 3.836

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,30 mq/mq di St
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	23 ab.
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10 mq/ab. a parcheggio
COMPENSAZIONI:	30 mq/ab. e compartecipazione nella misura del 50% all'allargamento della strada comunale d'accesso fino alla piattaforma ecologica
PRESCRIZIONI:	limite di arretramento dell'edificazione rispetto alla strada comunale pari a 10 m
INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE :	L'Ambito ricade in un'area di frana relitta per cui anche se non vi sono rischi diretti per gli edifici, dovrà essere prestata attenzione agli aspetti geologici, idrogeologici e geotecnici. La zona è molto visibile dalla strada principale e dal percorso che costeggia l'area carsica denominata "Nala" pertanto dovrà essere prestata grande attenzione all'impatto paesistico. In particolare le altezze dovranno risultare contenute e non si dovranno occludere le visuali verso la valle (Nord-Est).
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 5% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 5%)