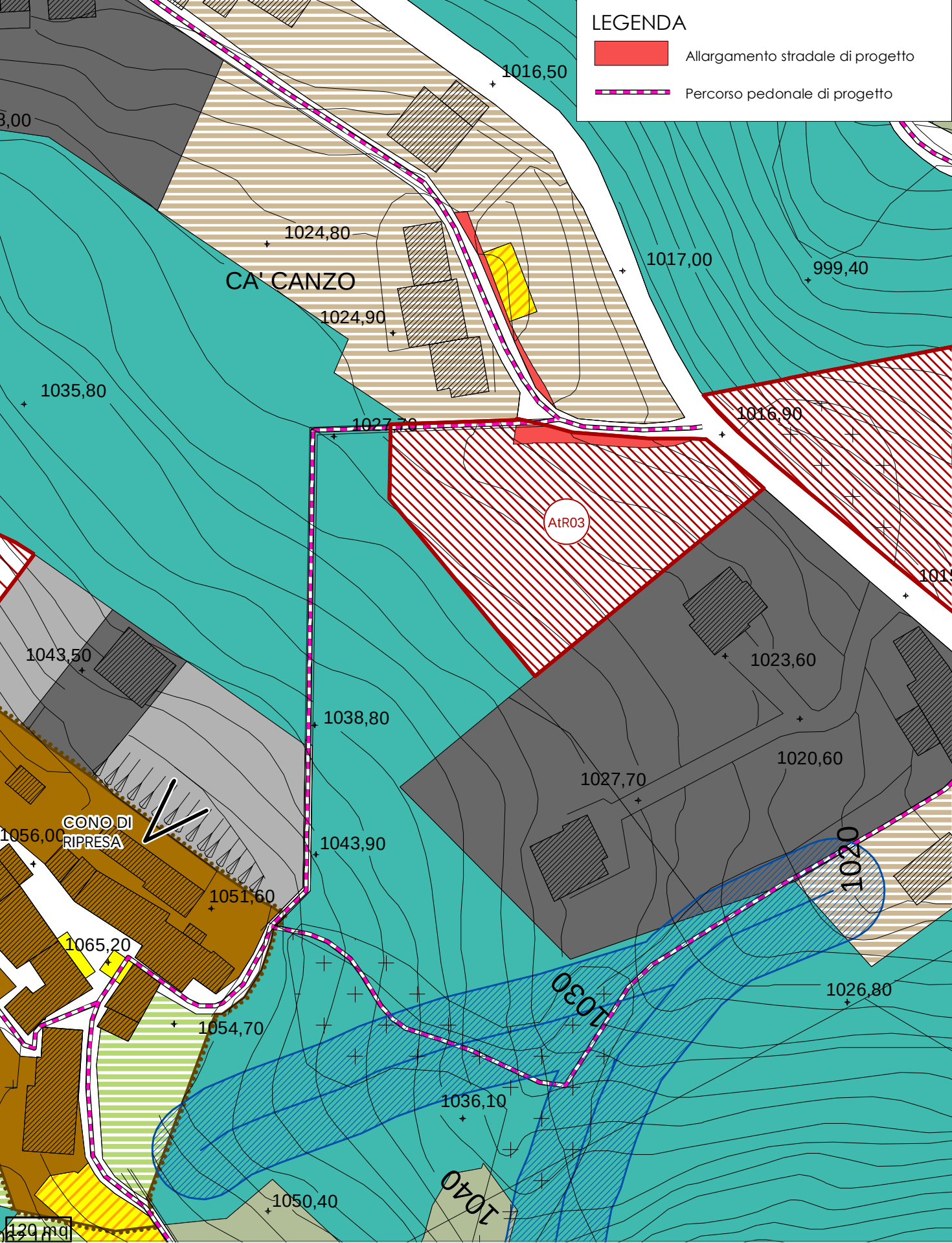
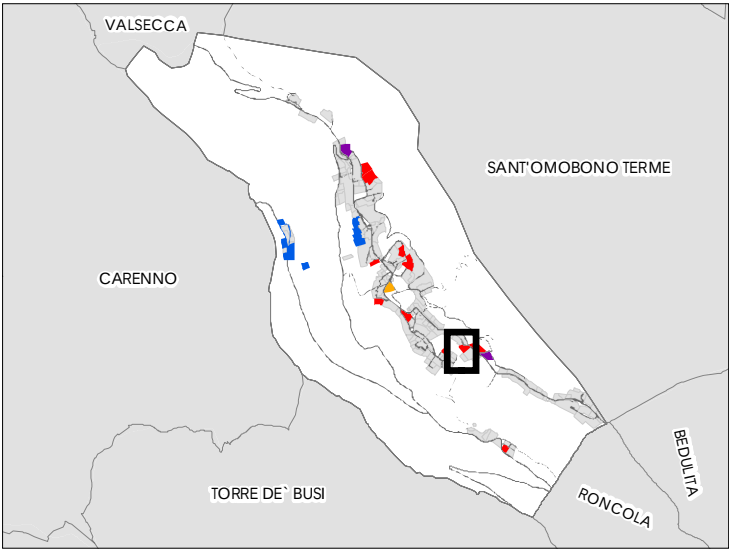


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St: mq 2.340

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,20 mq/mq di St
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/4
ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	9 ab.
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10 mq/ab.
COMPENSAZIONI:	30 mq/ab. e all'allargamento della strada comunale.
INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE :	L'Ambito ricade in un'area di frana relitta per cui, anche se non vi sono rischi diretti per gli edifici, dovrà essere prestata attenzione agli aspetti geologici, idrogeologici e geotecnica.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,34% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 5%)