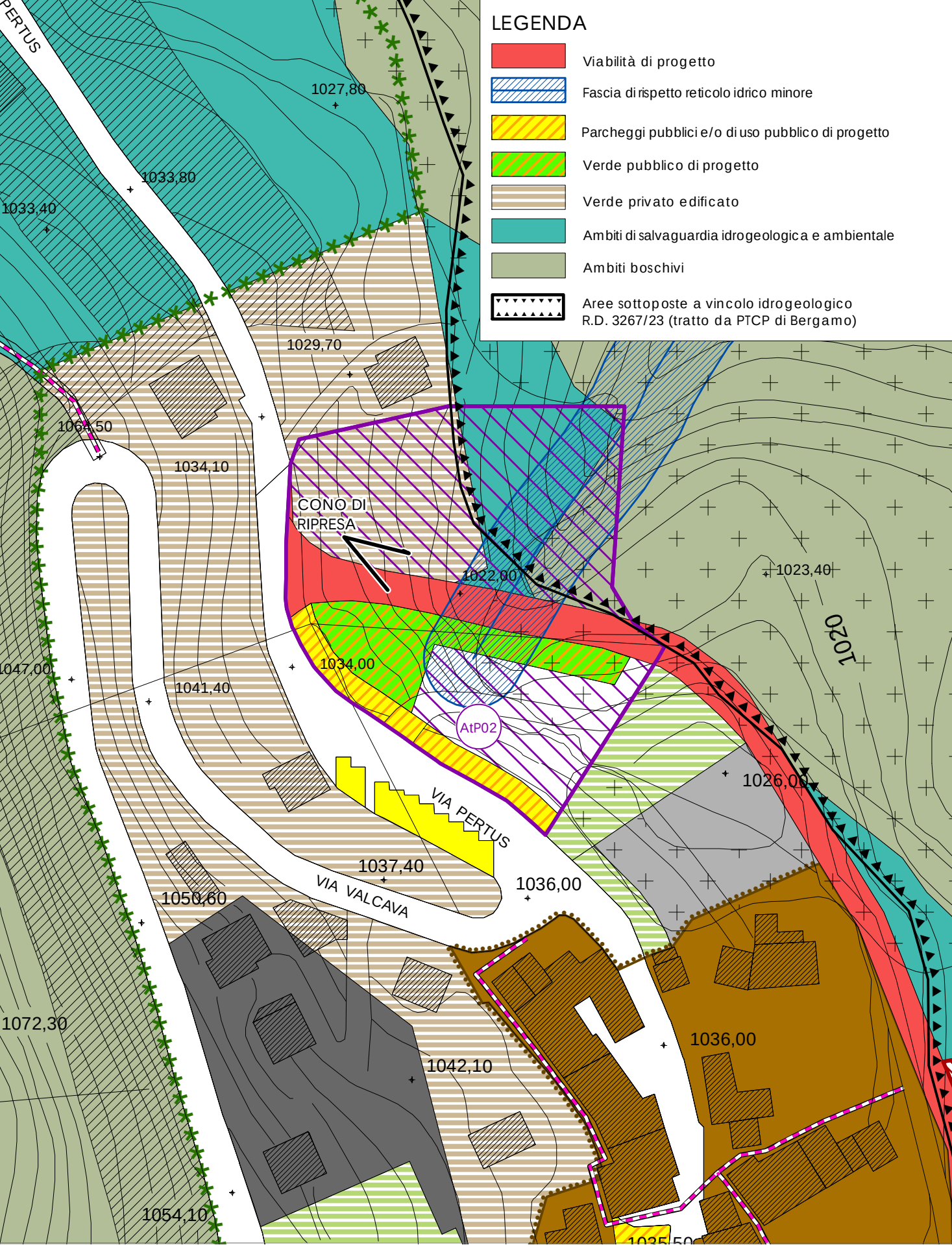
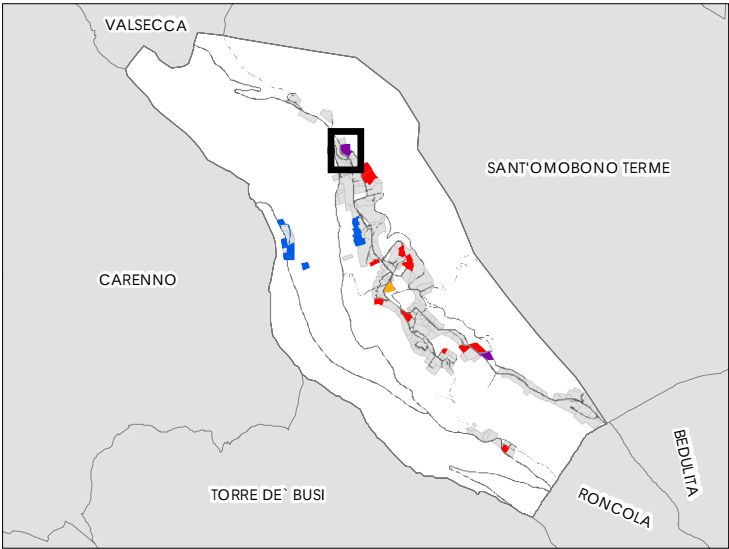


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:1.000

INQUADRAMENTO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



SUPERFICIE St: mq 4.707

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato
Slp MAX:	500 mq (Artigianale) 150 mq (Residenziale)
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	8,00 m (altezza netta magazzino 4,50 m, altezza netta piano abitabile 2,70 m)
DESTINAZIONE D'USO:	Mista: Artigianale - Residenziale (1° piano)
DOTAZIONE DI SERVIZI:	20% Slp
COMPENSAZIONI:	Formazione nuova strada individuata nell'ambito
INDICAZIONI DI MITIGAZIONE/COMPENSAZIONE :	Va rispettato il reticolo idrico minore evitando dispersione superficiale o per subirrigazione degli scarichi e riducendo il carico delle acque di prima pioggia.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 2,34% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 2%, Valore agronomico del suolo 0%)
PRESCRIZIONI:	L'edificabilità dovrà essere collocata nella porzione d'ambito compresa fra la strada provinciale e la nuova strada di previsione, rispetto alla quota della strada provinciale il fabbricato non potrà emergere più di 3,50 m.
NOTE:	In sede di convenzionamento l'Amministrazione Comunale dovrà farsi carico di acquisire le eventuali aree necessarie per la viabilità esterna al comparto nonché dei relativi oneri per lo spostamento della cabina di decompressione del gas metano.