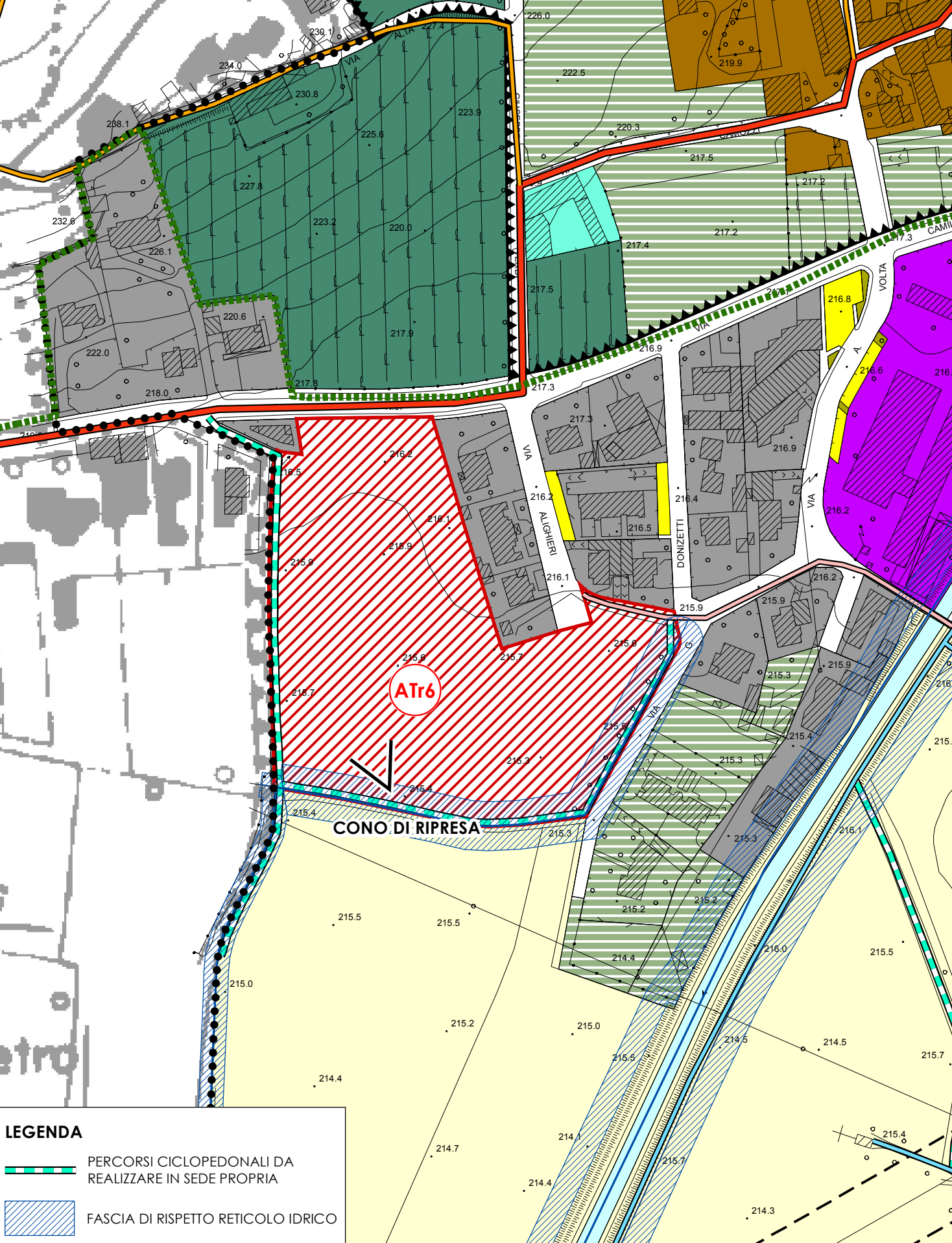
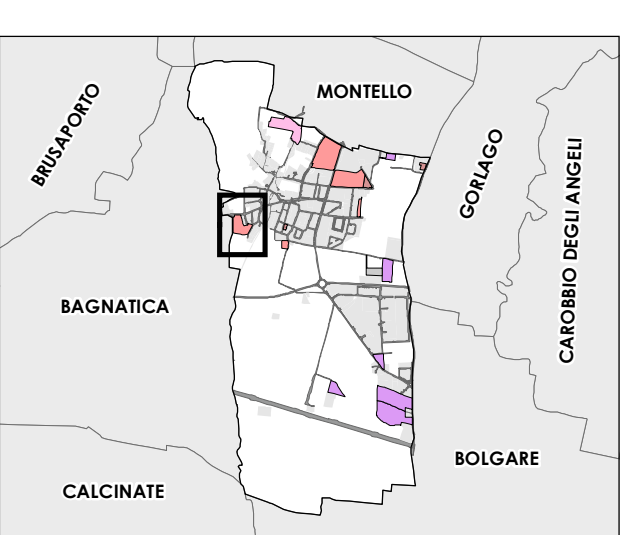


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE SI: 18.000,00 mq

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,20 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	6,50 m
ABITANTI INSEDIABILI:	72 ab
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
INDICAZIONI PROGETTUALI:	Come da schema planivolumetrico allegato
DOTAZIONE DI SERVIZI:	1.220 mq a parcheggi pubblici 5.630 mq a verde pubblico
COMPENSAZIONI:	Cessione aree e realizzazione passaggio ciclo-pedonale individuato nello schema allegato
PRESCRIZIONI:	Rispettare il reticolo idrico minore e mantenere e potenziare i filari alberati esistenti specialmente in corrispondenza della fascia di rispetto del reticolo idrico. Creare nuove siepi e filari lungo il lato sud-est. Prevedere l'inserimento di percorsi ciclopedonali in sede propria lungo il lato sud-est. Per quanto concerne la porzione di area classificata in classe di fattibilità 4 nell'adeguamento della "Componente geologica idrogeologica e sismica del PGT", gli interventi ammissibili devono essere verificati in relazione alle prescrizioni e/o disposizioni delle norme geologiche di piano. La porzione dell'area ricadente in classe di fattibilità 4 è da considerarsi ai fini del computo edificatorio dell'ambito"
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,33% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 3%)