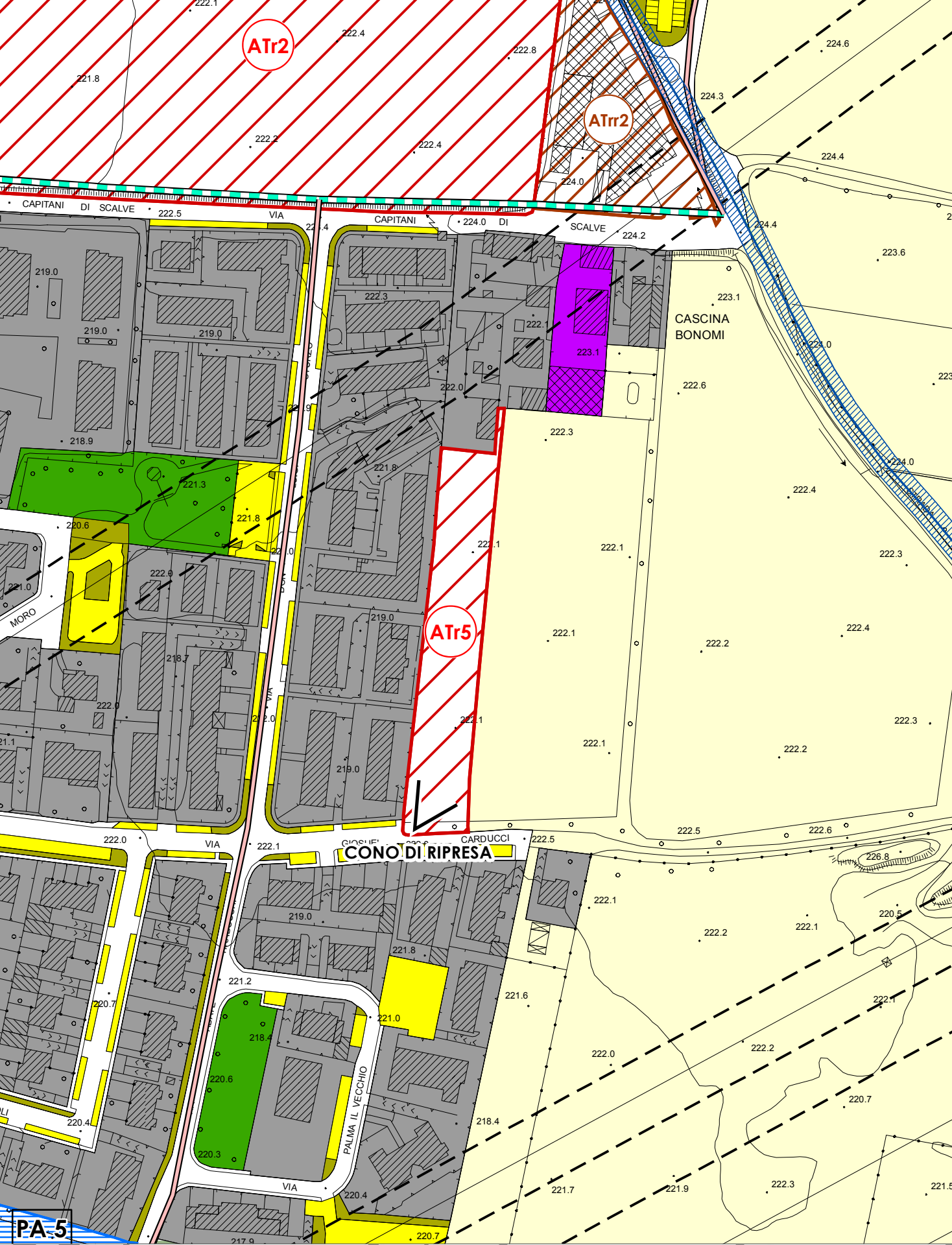


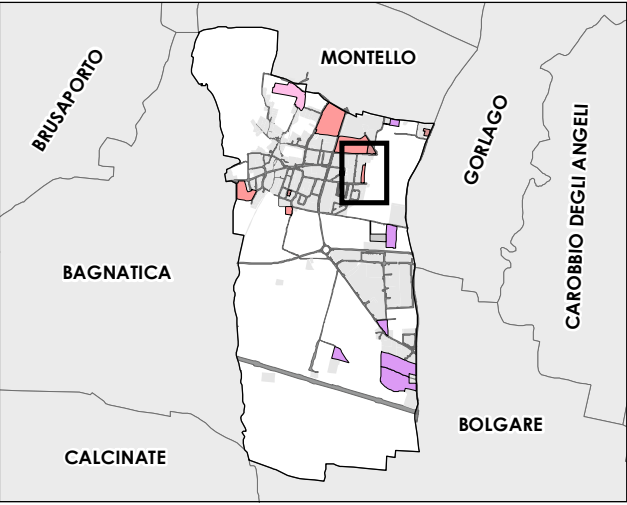
ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



PA-5

SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE SI: 3.800,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,30 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	7,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:	25 ab
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	15 mq/ab a parcheggio
COMPENSAZIONI:	30 mq/ab
INDICAZIONI PROGETTUALI:	Secondo le indicazioni dello schema planimetrico che non è da ritenersi vincolante e pertanto la posizione del parcheggio potrà essere rivista in sede di progettazione del Piano Attuativo. Dovrà essere mantenuta una siepe di mascheramento sul confine est verso l'ambito agricolo.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,00% (Caratteri territoriali 2%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)

