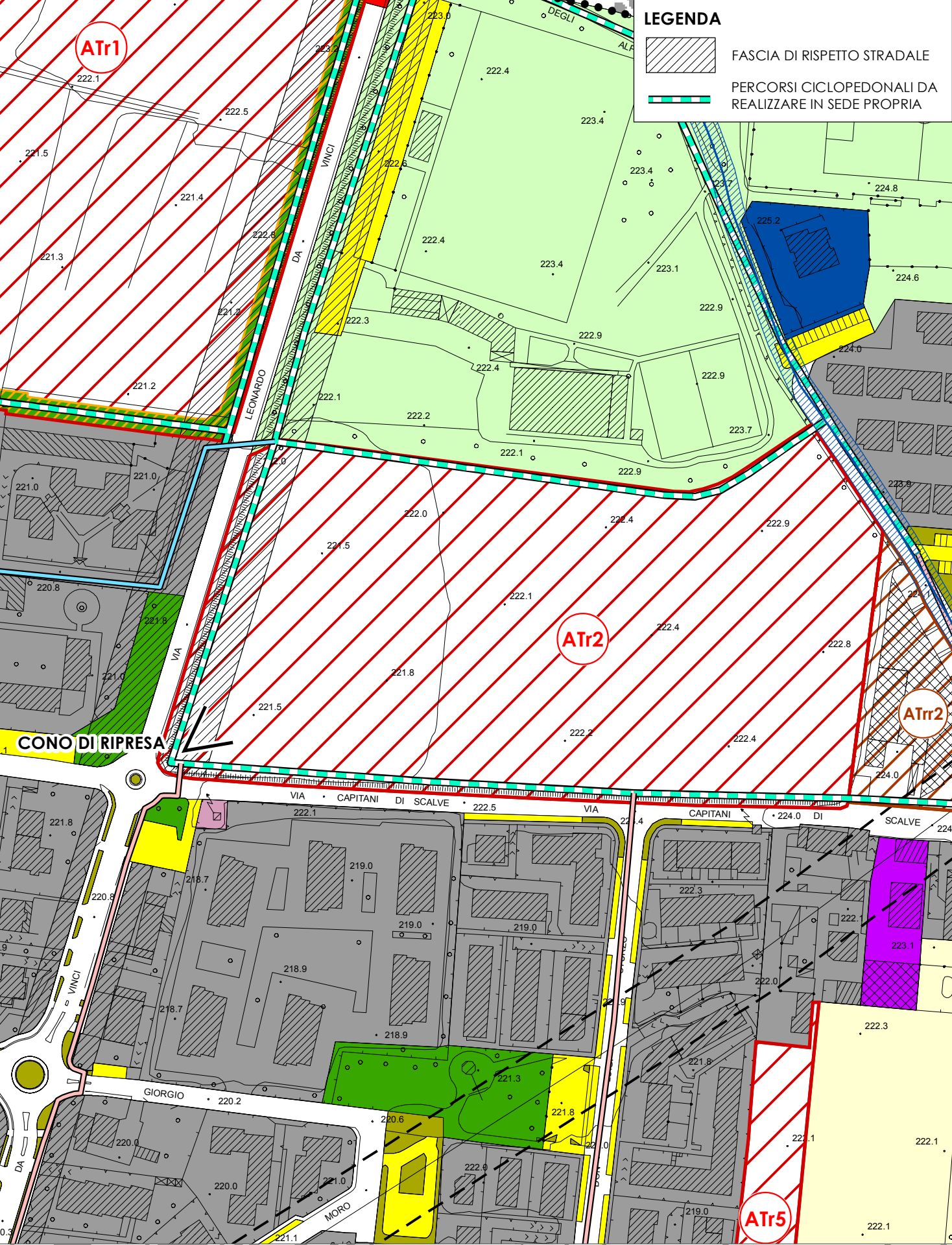
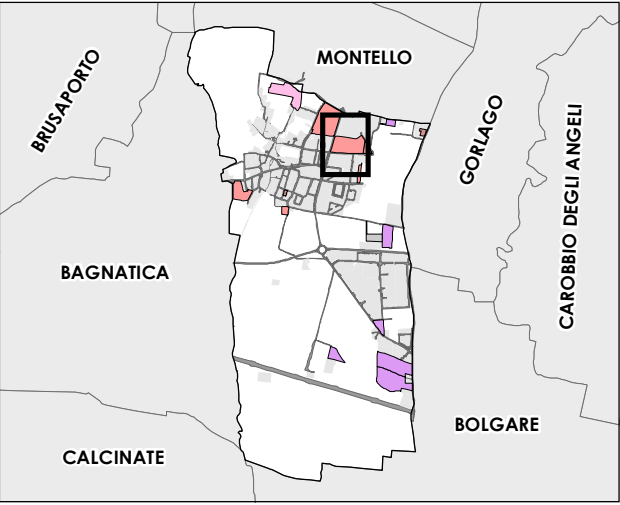


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO



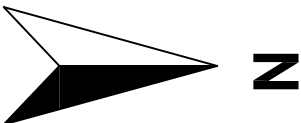
SUPERFICIE St: 36.000,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,35
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/3
ALTEZZA MASSIMA:	- Destinazioni residenziali - RSA: 9,20 m - Destinazione commerciale: 6,50 m all'estradosso del coronamento - Destinazione residenziale: 7,00 m
ABITANTI INSEDIABILI:	173 ab
DESTINAZIONE D'USO:	Principale: Residenza max 60% e minimo 50% della Src complessiva Residenza Sanitaria Assistita (RSA) max 40% della Src
	-Commerciale slp minimo 50% massima mq. 1.500,00; -Negozii di vicinato e una media struttura con max Superficie di vendita pari a mq. 600,00
DOTAZIONE DI SERVIZI:	-Parcheggio pubblico a servizio della residenza: 15 mq/abitanti -Parcheggio a servizio della RSA 75% della Slp -Parcheggio a servizio del comparto commerciale 150% della Slp
COMPENSAZIONI:	Cessione di Verde pubblico attrezzato circa mq.9.000,00
PRESCRIZIONI:	Mantenere e potenziare i filari alberati esistenti lungo i margini e in corrispondenza del reticolo minore. Prevedere l'inserimento di percorsi ciclopeditoni in sede propria.
INDICAZIONI PROGETTUALI:	Secondo le indicazioni dello schema planimetrico che non è da ritenersi vincolante e pertanto potrà essere rivisto in sede di progettazione del Piano Attuativo.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,00% (Caratteri territoriali 2%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)

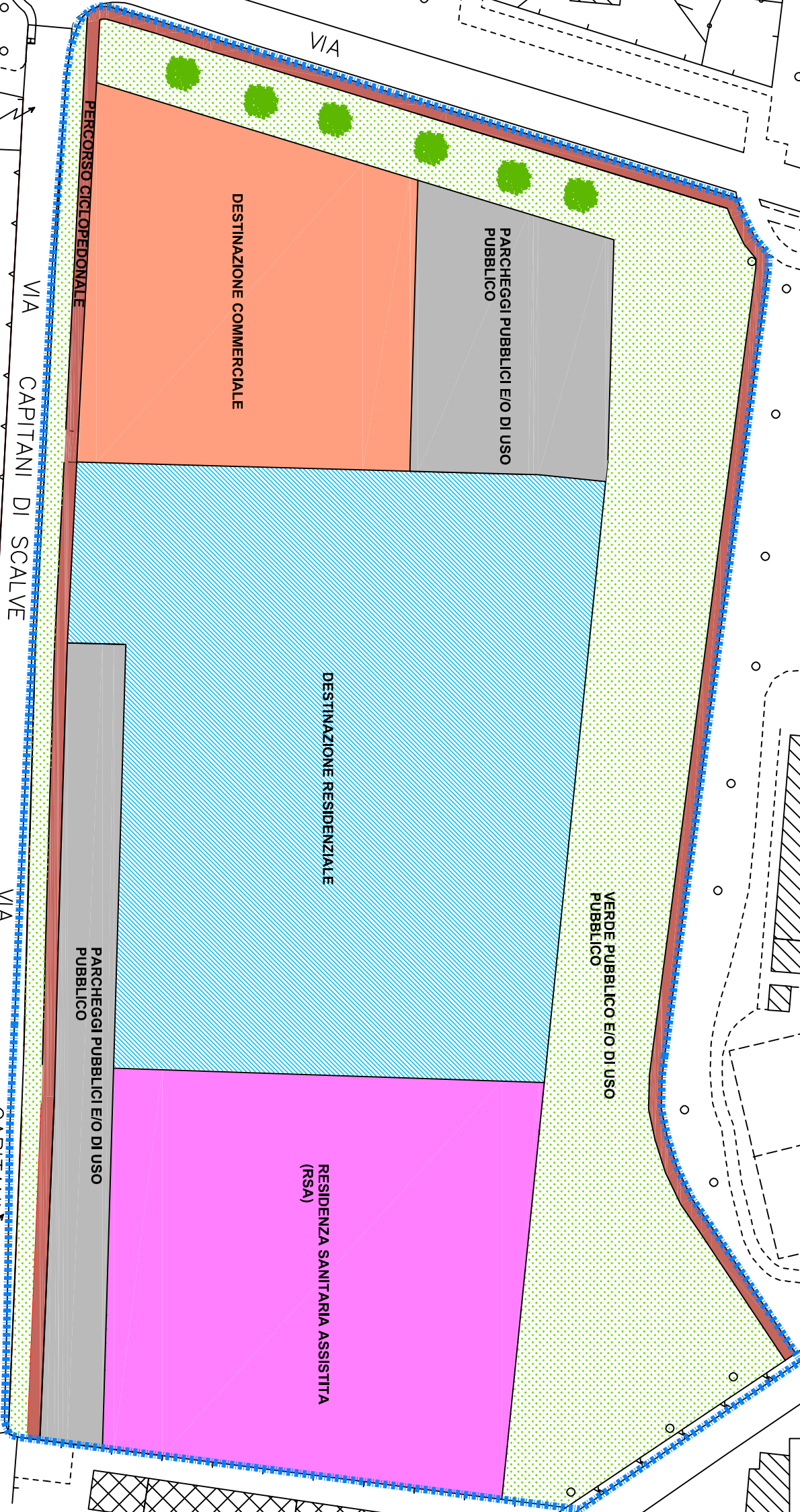


SCALA 1 : 1.000

LEONARDO

DA

IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI



- PERIMETRO PIANO ATTUATIVO
- DESTINAZIONE RESIDENZIALE
- RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (RSA)
- DESTINAZIONE COMMERCIALE
- PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO E/O DI USO PUBBLICO
- PERCORSO CICLOPEDONALE

N.B. I PERIMETRI DEI VARI COMPARTI SONO PURAMENTE INDICATIVI E POTRANNO ESSERE VARIATI IN SEDE DI PIANO ATTUATIVO