

ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO

LEGENDA

PERCORSI CICLOPEDONALI DA REALIZZARE IN SEDE PROPRIA

INQUADRAMENTO

SUPERFICIE St: 8.900,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
Sc MAX:	2.400 mq
Slp MAX:	2.400 mq
ALTEZZA MASSIMA H max:	8,50 m
DESTINAZIONE D'USO:	Servizi alla Mobilità
DOTAZIONE DI SERVIZI:	-
COMPENSAZIONI:	- Cessione gratuita aree interessate dal passaggio ciclo-pedonale fino alla via Restelli. - Standard di qualità pari al 15% della St per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore. Qualora il Piano Attuativo venga convenzionato entro 12 mesi dalla pubblicazione sul BURL dell'approvazione definitiva del PGT, il parametro di cui sopra viene ridotto al 17% della St.
PRESCRIZIONI:	I servizi previsti saranno funzionali esclusivamente alla viabilità stradale. Mantenere e potenziare i filari alberati esistenti lungo i margini, specialmente lungo i percorsi di nuova previsione.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,00% (Caratteri territoriali 2%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)