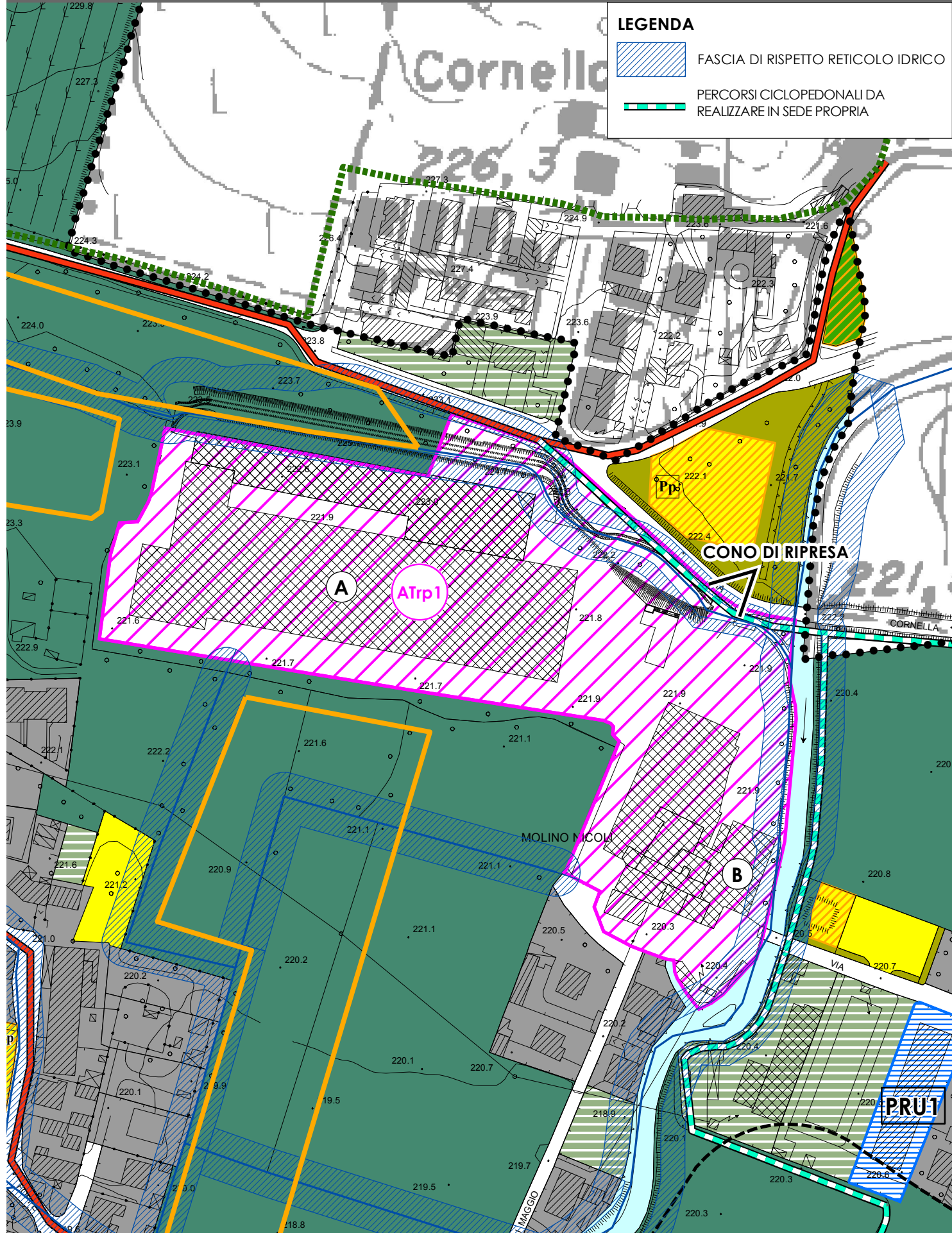
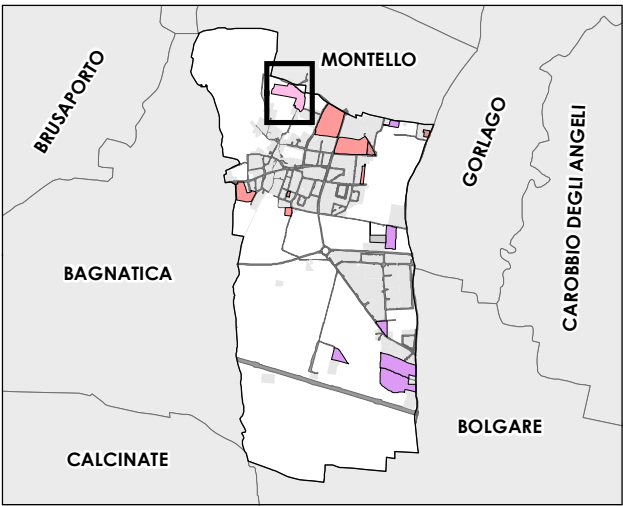


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE SI: 31.700,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato
SUPERFICIE COPERTA MAX IN AMPLIAMENTO Sc:	3.000,00 mq in ampliamento dell'edificio A
ALTEZZA MASSIMA:	Uguale o inferiore a quella dell'edificio esistente
DESTINAZIONE D'USO:	Attività Produttive a carattere artigianale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	Monetizzazione del 10% della Slp in ampliamento
COMPENSAZIONI:	Realizzazione di opere previste nel Piano dei Servizi per un importo di euro 90.000,00. Cessione a titolo gratuito delle opere infrastrutturali inerenti la viabilità esterna al comparto quali: tratto di strada a valle del ponte sul torrente Borgogna di via Cornella ed il ponte stesso aventi superficie complessiva pari a circa mq 700,00.
PRESCRIZIONI:	L'occupazione delle aree soggette a trasformazione deve essere limitata alla sola superficie in ampliamento concessa, senza realizzare ulteriori coperture o impermeabilizzazioni. Provvedere alla sistemazione/spostamento del canale evitando il suo intombamento e adottando tecniche di ingegneria naturalistica e di naturalizzazione delle sponde. Schemmare l'edificio dal lato Nord verso Via Cornella con idonee alberature; Mantenere e potenziare le fasce verdi esistenti e incrementarle in corrispondenza della fascia di rispetto del reticolo idrico. Prevedere l'inserimento di percorsi ciclopeditoni in sede propria. Divieto di apporre sulla copertura del nuovo fabbricato impianti che producano rumore. La parte in ampliamento non potrà essere destinata alla produzione ma unicamente a deposito e/o spedizione dei prodotti. Relativamente all'edificio B ricadente parzialmente in classe di fattibilità idrogeologica "4Id" - gravi limitazioni all'edificazione sono consentite unicamente opere di ordinaria e
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,66% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 4%)