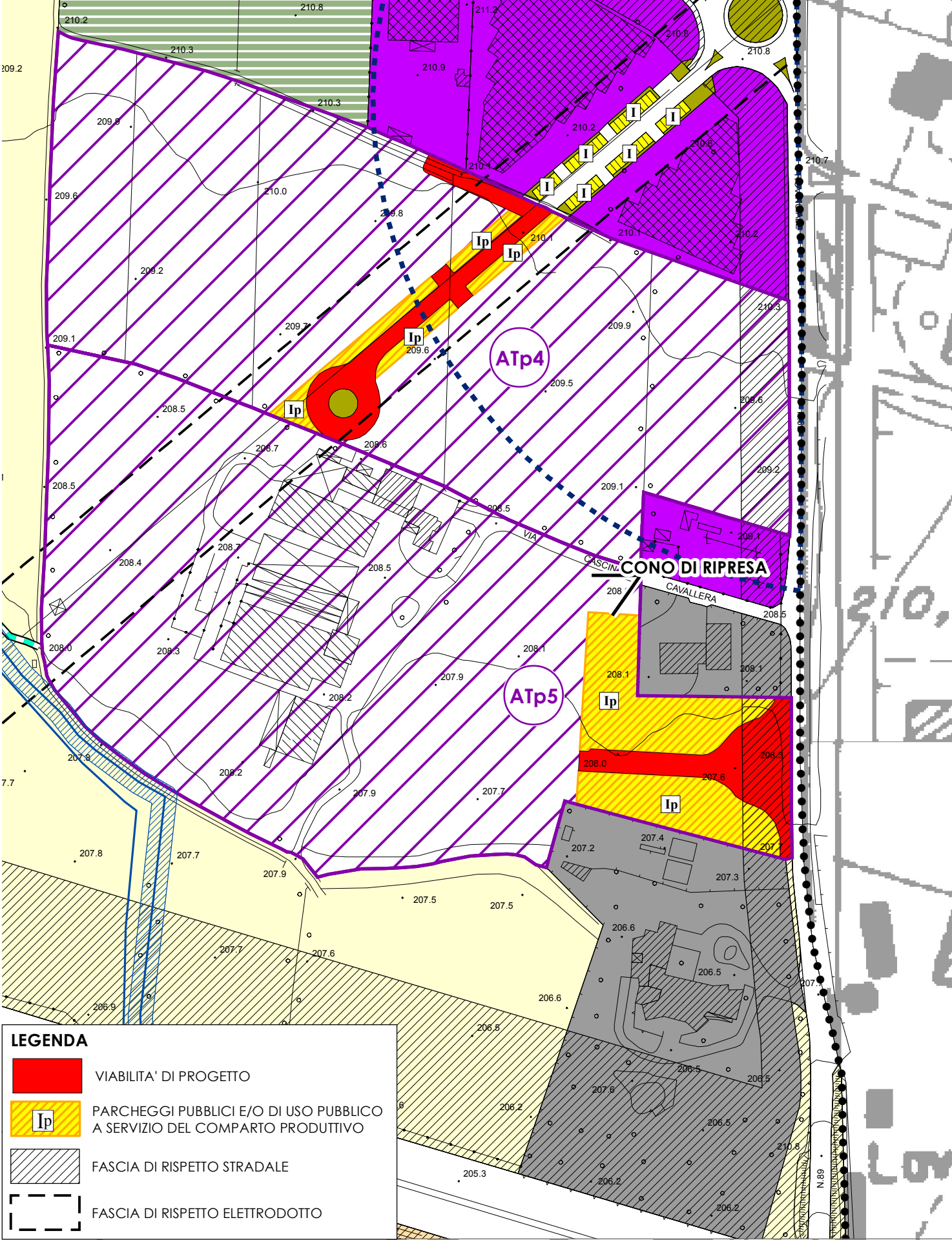
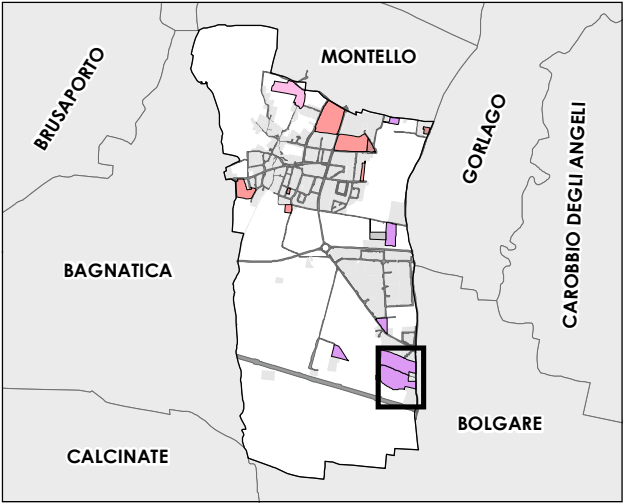


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE St: 40.500,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI COPERTURA Rc:	50% St
Slp MAX:	60% St
ALTEZZA MASSIMA H max:	12,50 m
DESTINAZIONE D'USO:	Attività Produttive
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% Slp (a parcheggio pubblico o di uso pubblico)
COMPENSAZIONI:	Standard di qualità pari al 22% della St per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore. Qualora il Piano Attuativo venga convenzionato entro 18 mesi dalla pubblicazione sul BURL dell'approvazione della variante 1 al PGT il parametro di cui sopra viene ridotto al 19 % della St.
PRESCRIZIONI:	Rispettare la visuale di interesse paesistico schermanto il perimetro dell'ambito con idonee cortine vegetali. Rispettare il reticolo idrico minore, mantenere e potenziare i filari boscati esistenti lungo lo stesso e creare filari alberati lungo il lato ovest. Osservare la fascia di rispetto dell'elettrodotto. Il Piano Attuativo dovrà essere finalizzato prioritariamente alla delocalizzazione delle attività estranee al tessuto residenziale individuate nel PGT, nonchè contenere finalità volte all'inserimento prioritario dell'occupazione locale.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,33% (Caratteri territoriali 2%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 3%)