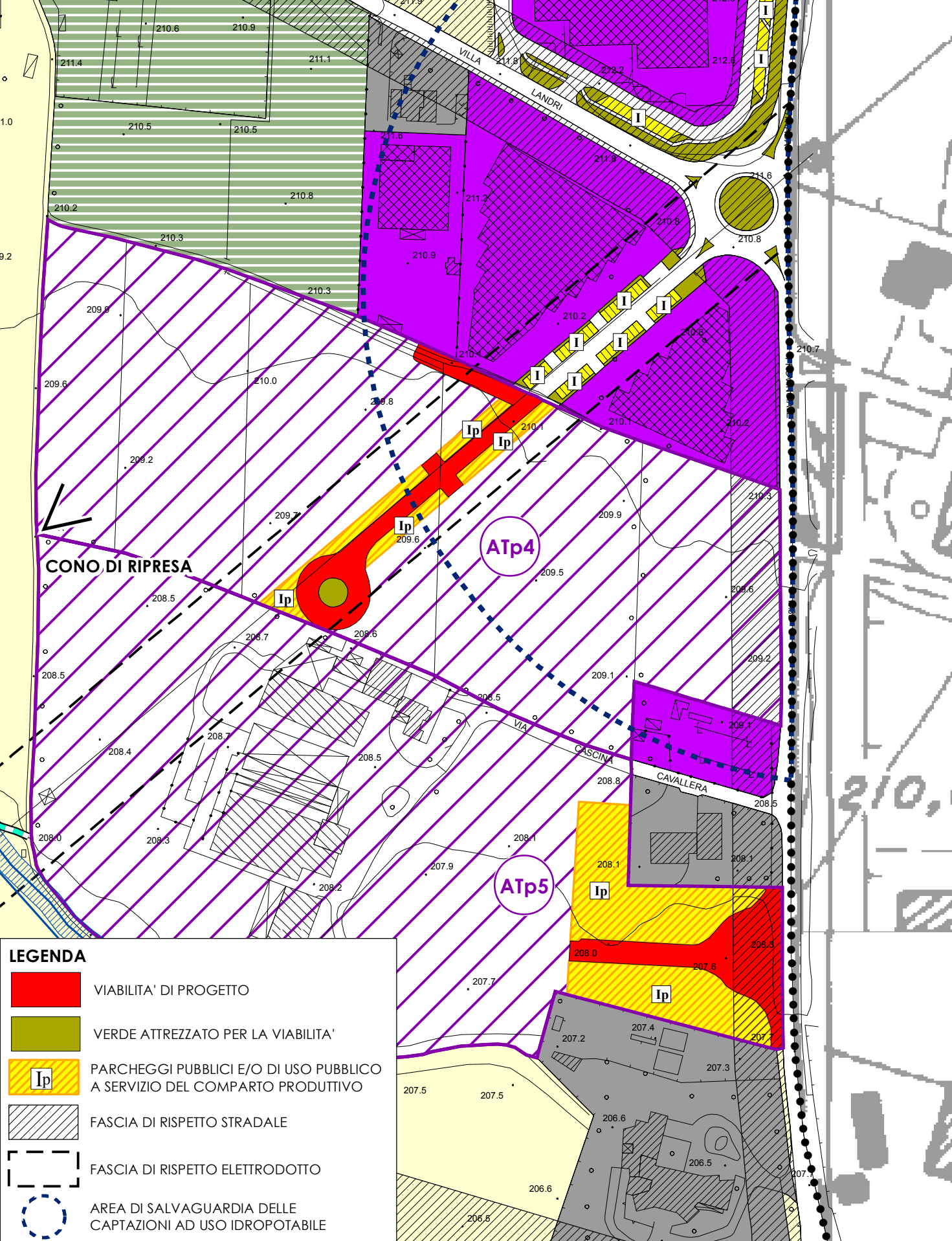


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



LEGENDA

VIABILITA' DI PROGETTO

VERDE ATTREZZATO PER LA VIABILITA'

Ip

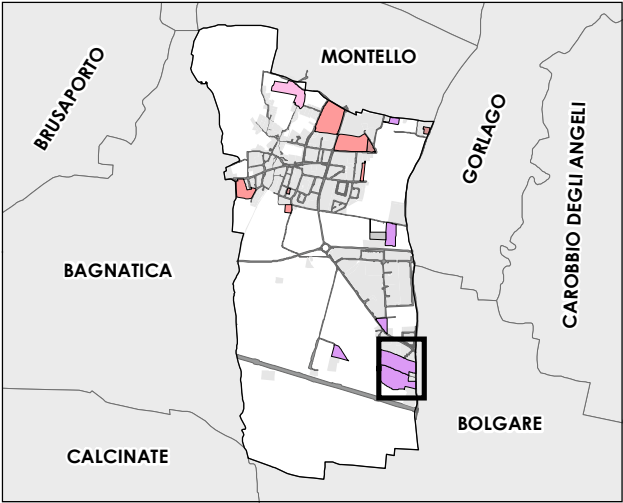
PARCHEGGI PUBBLICI E/O DI USO PUBBLICO
A SERVIZIO DEL COMPARTO PRODUTTIVO

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO

AREA DI SALVAGUARDIA DELLE
CAPTAZIONI AD USO IDROPOTABILE

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE St: 37.800,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI COPERTURA Rc:	40% St
Slp max:	60% St
ALTEZZA MASSIMA H max:	8,50 m
DESTINAZIONE D'USO:	Attività Produttive
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% Slp (a parcheggio pubblico o di uso pubblico)
COMPENSAZIONI:	Standard di qualità pari al 20% della St per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore. Qualora il Piano Attuativo venga convenzionato entro 18 mesi dalla pubblicazione sul BURL dell'approvazione della variante 1 al PGT il parametro di cui sopra viene ridotto al 17% della St.
PRESCRIZIONI:	Rispettare la visuale di interesse paesistico schermando il perimetro dell'ambito con idonee cortine vegetali. Rispettare i filari alberati esistenti e compensare quelli eliminati mediante nuovi impianti lungo i margini. Nella zona di rispetto dei pozzi, prestare particolare attenzione nella gestione delle acque di scarico e meteoriche; in tale zona evitare l'installazione di vasche per la raccolta di acque o altre sostanze suscettibili di infiltrazione nel suolo. Osservare la fascia di rispetto dell'elettrodotto. Il tratto di strada di progetto, localizzata a nord del comparto, a servizio della proprietà Micheletti, dovrà essere realizzato a cura e spese della stessa proprietà Micheletti. Il Piano Attuativo dovrà essere finalizzato prioritariamente alla delocalizzazione delle attività estranee al tessuto residenziale individuate nel PGT, nonchè contenere finalità volte all'inserimento prioritario dell'occupazione locale.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,33% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 3%)