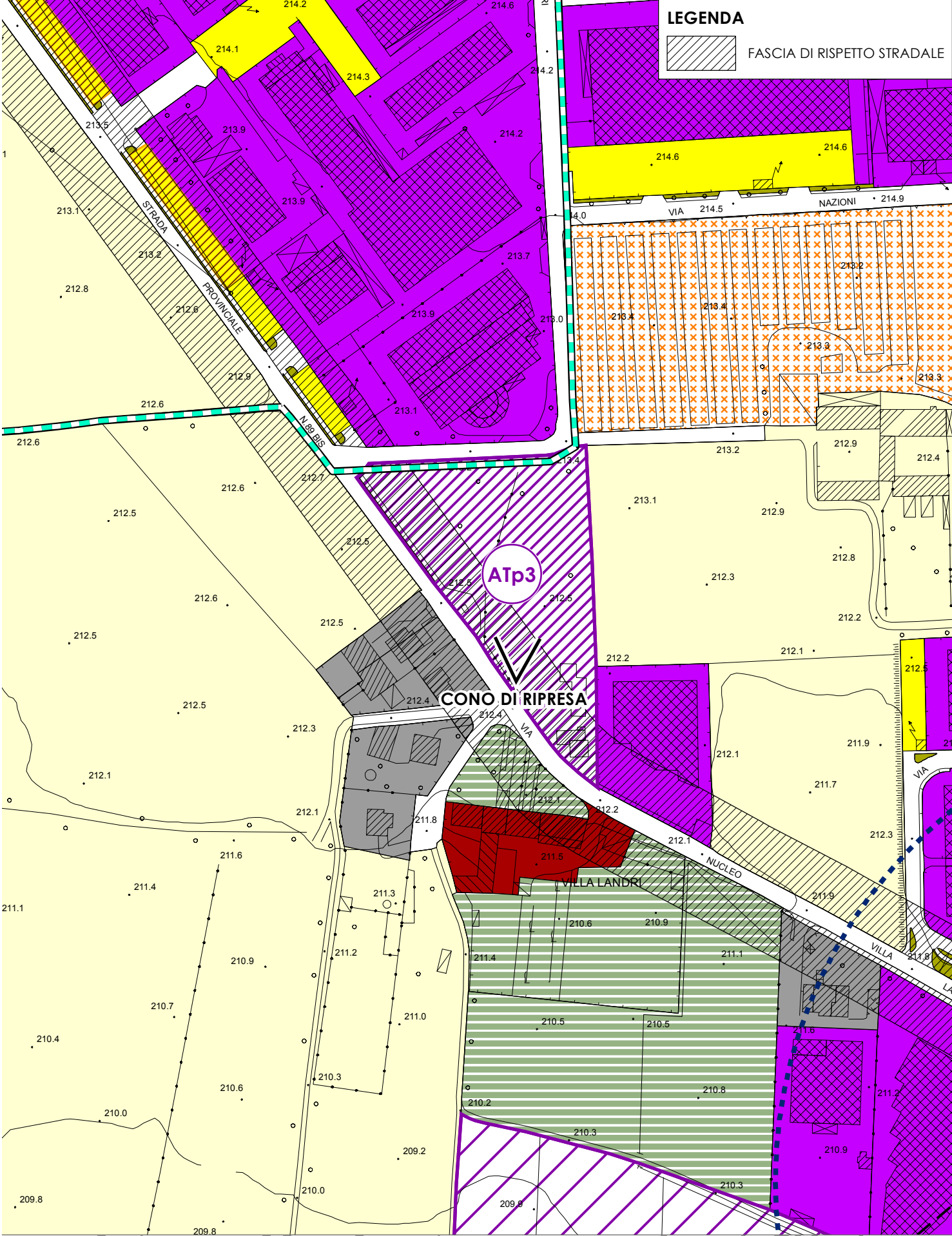
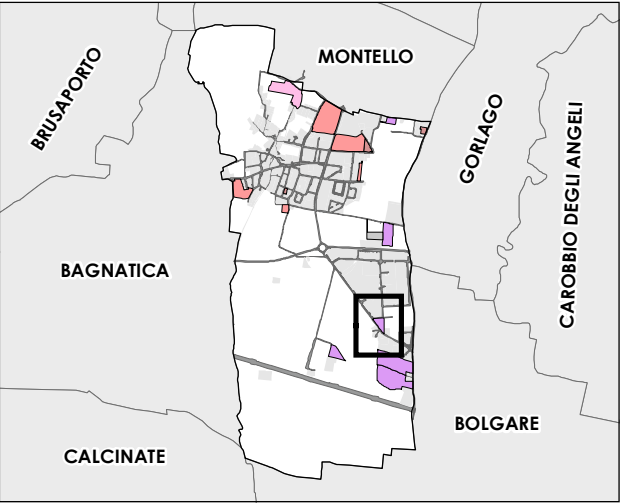


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



SCALA 1:2.000

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE St: 7.200,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MODALITA' DI INTERVENTO: | Permesso Edilizio Convenzionato                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| SUPERFICIE COPERTA Sc:   | 40% St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Slp MAX:                 | 60% St                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ALTEZZA MASSIMA:         | 8,50 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESTINAZIONE D'USO:      | Attività Produttive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| DOTAZIONE DI SERVIZI:    | 15% Slp a parcheggio                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| COMPENSAZIONI:           | Standard di qualità pari al 20% della St per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore.<br>Qualora il Permesso Edilizio venga convenzionato entro 12 mesi dalla pubblicazione sul BURL dell'approvazione definitiva del PGT, il parametro di cui sopra viene ridotto al 17% della St. |
| PRESCRIZIONI:            | Creare delle cortine vegetali che schermano le aree produttive a protezione degli adiacenti ambiti residenziali.                                                                                                                                                                                                                   |
| FONDO VERDE:             | Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 3,33% (Caratteri territoriali 2%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 4%)                                                                                                                                                                       |