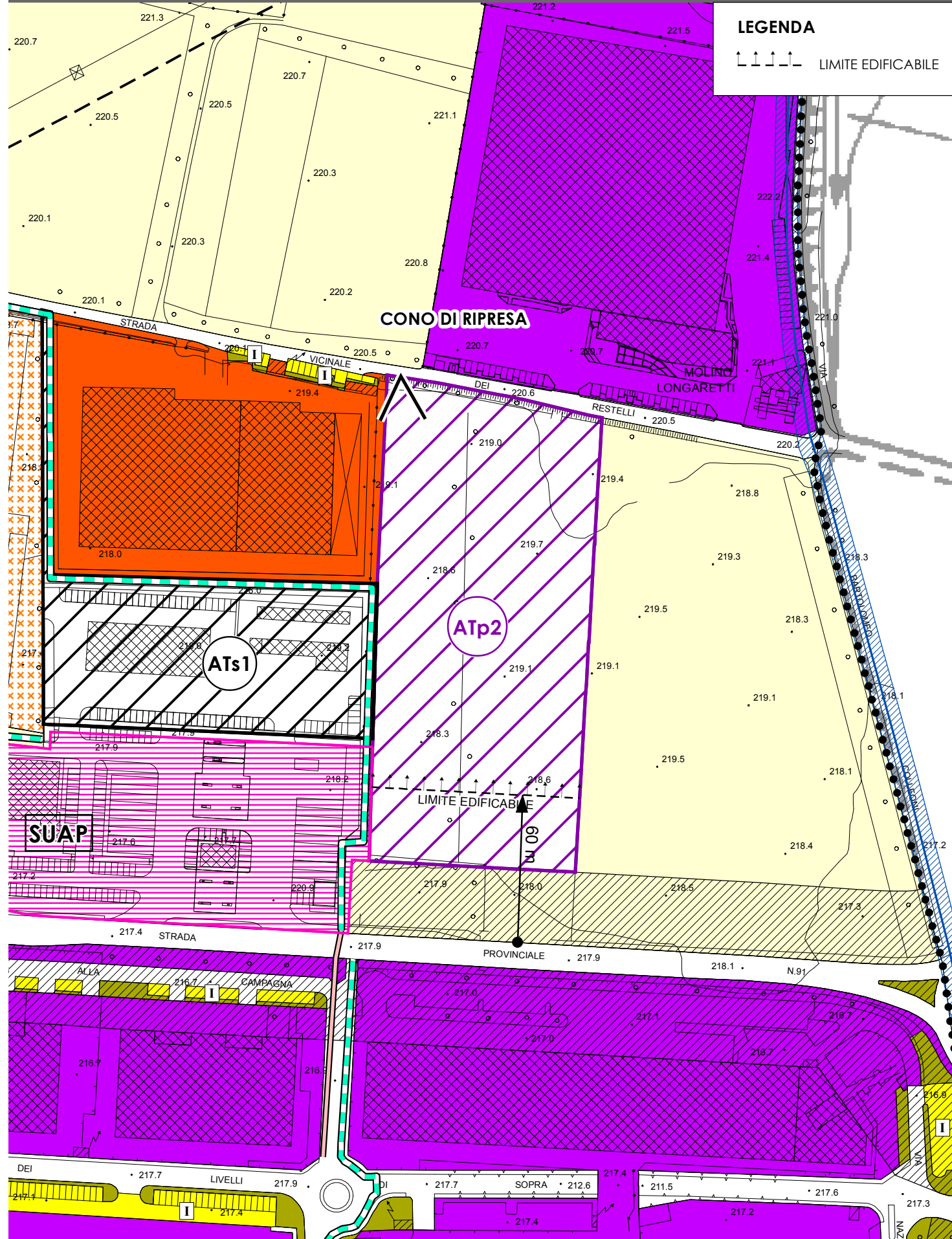
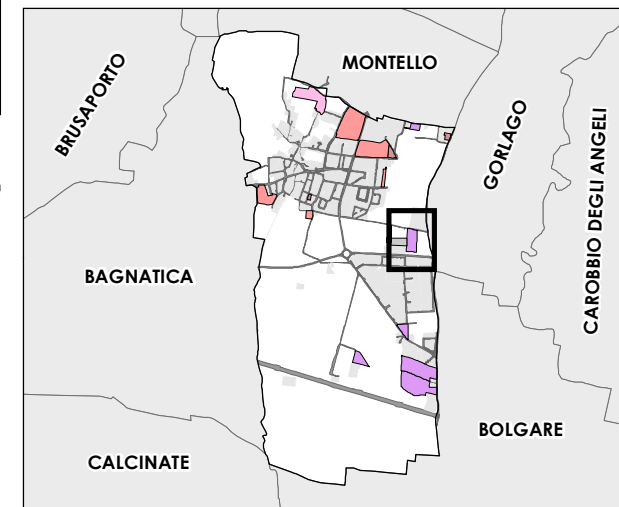


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



INQUADRAMENTO



SUPERFICIE St: 16.750,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Permesso Edilizio Convenzionato
SUPERFICIE COPERTA Sc:	50% St
Slp MAX:	70% St
ALTEZZA MASSIMA:	13,00 m
DESTINAZIONE D'USO:	Attività Produttive a carattere Agroalimentare
DOTAZIONE DI SERVIZI:	10% Slp
COMPENSAZIONI:	Standard di qualità pari al 22% della St per opere previste nel Piano dei Servizi da realizzare direttamente dal soggetto attuatore.
PRESCRIZIONI:	Le attività che vengono ad insediarsi dovranno essere solo di tipo agro-alimentare, in analogia alla situazione in essere sull'ambito contiguo. Gli edifici dovranno essere esterni alla fascia di rispetto stradale e dovranno pertanto concentrarsi nella parte a nord dell'ambito in prossimità degli edifici esistenti. Rispettare i filari alberati esistenti e compensare quelli eliminati mediante nuovi impianti da realizzarsi lungo i margini in modo da mascherare il comparto verso il contesto rurale.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,00% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)