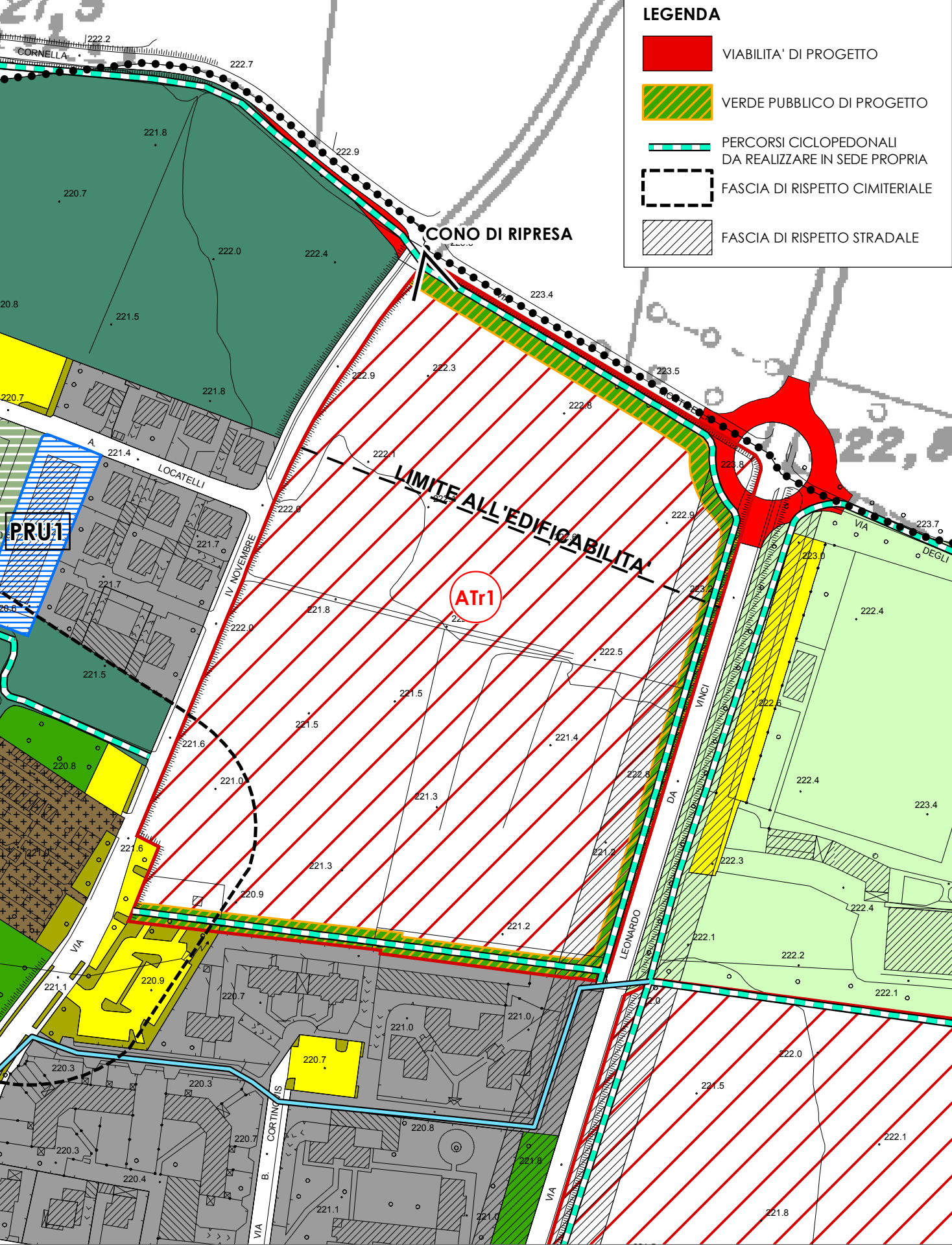


ESTRATTO DEL QUADRO STRATEGICO



LEGENDA

VIABILITA' DI PROGETTO

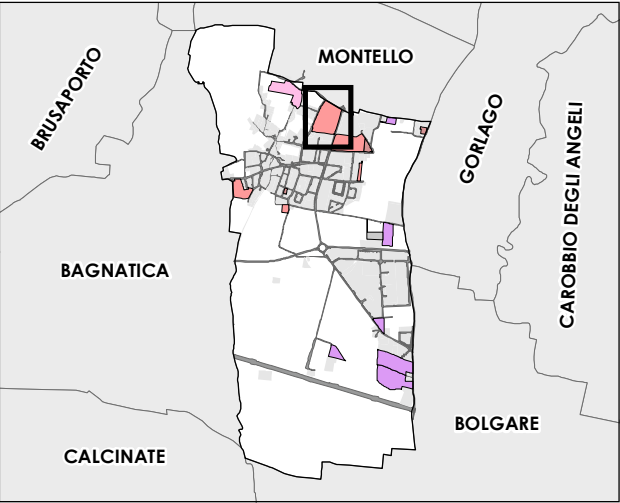
VERDE PUBBLICO DI PROGETTO

PERCORSI CICLOPEDONALI
DA REALIZZARE IN SEDE PROPRIA

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

INQUADRAMENTO



SUPERFICIE St: 48.300,00 mq

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PARAMETRI DI INTERVENTO

MODALITA' DI INTERVENTO:	Piano Attuativo
RAPPORTO DI UTILIZZAZIONE:	0,20 mq/mq
RAPPORTO DI COPERTURA Qf:	1/4
ALTEZZA MASSIMA:	4,50 m (misurata dall'attuale piano di campagna)
ABITANTI INSEDIABILI:	193
DESTINAZIONE D'USO:	Residenziale
DOTAZIONE DI SERVIZI:	9 mq/ab non monetizzabili a parcheggio
COMPENSAZIONI:	- Realizzazione rotatoria via L. da Vinci fino al corrispettivo di € 250.000, qualora non vi sia la disponibilità delle aree interessate alla stessa e l'accordo delle due Amministrazioni comunali (Costa di Mezzate-Montello) per la realizzazione della rotatoria tale somma dovrà essere utilizzata per altre opere nel Piano dei Servizi. - Verde Pubblico attrezzato per circa mq. 10.000
PRESCRIZIONI:	Conservare per quanto possibile la visuale paesistica verso la collina arretrando e concentrando gli edifici verso ovest e mantenendo ridotta l'altezza degli stessi. Fermo restando la quota di parcheggi indicati dalla Scheda d'ambito, gli standard relativi ai servizi dovranno essere destinati alla realizzazione del percorso ciclo-pedonale in sede propria lungo il perimetro Est e Nord e a potenziare i filari alberati esistenti lungo i margini e a realizzarne di nuovi. L'edificabilità dovrà essere concentrata nella porzione sud dell'ambito al fine di non creare conurbazione tra l'edificazione di progetto e la parte edificata in comune di Montello. La porzione inserita nella fascia di rispetto del vincolo cimiteriale dovrà essere obbligatoriamente mantenuta a verde.
FONDO VERDE:	Maggiorazione del contributo di costruzione pari al 4,33% (Caratteri territoriali 5%, Sensibilità paesistica complessiva 5%, Valore agronomico del suolo 3%)