

AT_6_16081

Ambito di Trasformazione Produttiva ATP01

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni commerciali e produttivo terziarie.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Q = 50%

H max = 12,00 m

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

Ds = 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

L'intervento è soggetto alla realizzazione di servizi qualitativi, tra cui la realizzazione di un percorso ciclopeditone, oltre che agli interventi di urbanizzazione relativi agli ambiti.

La progettazione e realizzazione degli interventi nell'area dovranno garantire il rispetto del paesaggio agrario, la tutela di canali, filari e percorsi agrari presenti entro l'ambito e lungo il confine dell'area.

Dovrà essere realizzata una fascia a verde della larghezza di 10,00 ml sul lato esterno al lotto nella quale realizzare un percorso ciclopeditone di collegamento alla rete ciclabile comunale.