

AT_4_16081

Ambito di Trasformazione Urbana ATU04

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Volumetria edificabile mc = 1.500

Q = 30%

H max = 7,50 m

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

Ds = 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

L'intervento è soggetto alla realizzazione di servizi qualitativi oltre che agli interventi di urbanizzazione relativi agli ambiti.

La progettazione dovrà tener conto del vincolo legato al corso d'acqua che comporta l'acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica. La documentazione progettuale dovrà essere coerente con le previsioni del Piano Paesistico Comunale.

Si dovrà inoltre rispettare il vincolo della fascia di rispetto delle linee elettriche.