

AT_2_16081

Ambito di Trasformazione Urbana ATU02

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

If = 0,33 mq/mq di slp

Q = 30%

H max = 7,50 m

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

Ds = 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

L'intervento è soggetto alla realizzazione di servizi qualitativi oltre che agli interventi di urbanizzazione relativi agli ambiti.

La progettazione e realizzazione degli interventi nell'area dovranno essere coerenti con il rispetto dei valori del paesaggio agrario e dovranno garantire la tutela del canale presente lungo il confine settentrionale dell'ambito.