

## **AT\_12\_16081**

### **Ambito di Localizzazione di Servizi Pubblici ALSP01**

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di strutture destinate alle seguenti funzioni:

#### **Verde pubblico**

Destinazioni d'uso prevalenti: aree d'uso pubblico sistemate con specie vegetali e adatte per la ricreazione, il gioco, il riposo, il filtraggio dei rumori, la creazione di paesaggi naturali alternativi all'edificato.

Comprendono, oltre agli spazi a verde, percorsi pedonali e ciclabili, spiazzi per il giuoco, manufatti di arredo e di servizio.

Destinazioni d'uso ammesse: impianti e servizi per la pratica dello sport, spazi per mostre e spettacoli, piccole attrezzature per il commercio.

#### **Strutture sanitarie**

E' ammessa la realizzazione di strutture socio-sanitarie ed assistenziali e residenziali legate alle funzioni sanitarie, di socialità collettiva ed assistenziali oltre che la realizzazione di appartamenti protetti.

#### **Verde sportivo**

Destinazioni d'uso prevalente: impianti e servizi necessari alla pratica dello sport.

Comprendono attrezzature coperte (quali palestre, coperture fisse e/o smontabili per campi sportivi, palazzetti dello sport, piscine coperte) e attrezzature all'aperto.

Sono inoltre compresi gli spazi di servizio e gli spazi tecnici.

Destinazioni d'uso ammesse: locali per spettacolo, centri culturali e ricreativi, centri congressuali, aree a verde attrezzato.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Slp max = 10.000,00 mq

Q= 30%

H max = 13,50

Dc= 5,00 m

De= 10,00 m

Ds= 5,00 m

Gli interventi dovranno essere progettati e realizzati in rispetto e tutela del paesaggio agrario. In particolare dovrà essere garantita l'integrità del cono visuale dell'area della chiesina e della cascina di San Zeno.