

AT_1_16081

Ambito di Trasformazione Urbana ATU01

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

If = 0,33 mq/mq di slp

Q = 30%

H max = 7,50 m

Dc = 5,00 m

De = 10,00 m

Ds = 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

L'intervento è soggetto alla realizzazione di servizi qualitativi in aggiunta agli interventi di urbanizzazione relativi agli ambiti stessi.

La progettazione e realizzazione degli interventi nell'area dovranno garantire il rispetto del paesaggio agrario, preservando l'integrità dei canali presenti lungo il confine dell'ambito e il cono visuale dell'area della chiesina e della cascina di San Zeno.