

9. Ambiti di trasformazione

Il Documento di piano individua gli Ambiti di trasformazione che saranno attuati tramite piani attuativi.

Per ciascun Ambito di trasformazione il Documento di piano definisce il perimetro indicativo, i parametri urbanistici (edificabilità massima, destinazioni d'uso, altezza massima), le aree destinate a servizi pubblici da localizzare e/o monetizzare e le eventuali prescrizioni specifiche.

La convenzione del piano attuativo dovrà prevedere quanto stabilito dall'articolo 46 della LR 12/2005.

Gli ambiti di trasformazione previsti sono i seguenti:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE A	
<i>destinazione d'uso</i>	residenza
<i>capacità edificatoria massima</i>	SLP mq 920
<i>superficie coperta massima</i>	SC mq 460
<i>altezza massima</i>	m 7,50
<i>aree da cedere per servizi pubblici</i>	strada pubblica di servizio per accesso ad opere idrauliche parcheggi pubblici mq 155
<i>aree da monetizzare per servizi pubblici</i>	mq 590
<i>sensibilità paesaggistica dei luoghi</i>	molto bassa

AMBITO DI TRASFORMAZIONE B	<i>via Bonfanti</i>
<i>destinazione d'uso</i>	residenza
<i>capacità edificatoria massima</i>	SLP mq 2.220
<i>superficie coperta massima</i>	SC mq 1.110
<i>altezza massima</i>	m 7,50
<i>aree da cedere per servizi pubblici</i>	parcheggi pubblici mq 370
<i>aree da monetizzare per servizi pubblici</i>	mq 1.410
<i>sensibilità paesaggistica dei luoghi</i>	bassa

AMBITO DI TRASFORMAZIONE C	<i>via San Patrizio</i>
<i>destinazione d'uso</i>	residenza
<i>capacità edificatoria massima</i>	SLP mq 2.100
<i>superficie coperta massima</i>	SC mq 1.050
<i>altezza massima</i>	m 6,50
<i>aree da cedere per servizi pubblici</i>	parcheggi pubblici mq 350
<i>aree da monetizzare per servizi pubblici</i>	mq 1.330
<i>sensibilità paesaggistica dei luoghi</i>	bassa

AMBITO DI TRASFORMAZIONE D	<i>Piani di Rezzo</i>
<i>destinazione d'uso</i>	residenza
<i>capacità edificatoria massima</i>	SLP mq 1.025
<i>superficie coperta massima</i>	SC mq 1.025
<i>altezza massima</i>	m 4,50
<i>aree da cedere per servizi pubblici</i>	parcheggi pubblici mq 170
<i>aree da monetizzare per servizi pubblici</i>	mq 650

<i>sensibilità paesaggistica dei luoghi</i>	bassa
<i>prescrizioni specifiche</i>	le recinzioni dovranno avere un disegno unificato; eventuali muri di sostegno e di contenimento dovranno avere un'altezza massima non superiore a m 3,00 e dovranno essere rivestiti con pietra locale.

AMBITO DI TRASFORMAZIONE E	Bondo
<i>destinazione d'uso</i>	residenza
<i>capacità edificatoria massima</i>	SLP mq 1.095
<i>superficie coperta massima</i>	SC mq 550
<i>altezza massima</i>	m 6,50
<i>aree da cedere per servizi pubblici</i>	parcheggi pubblici mq 185
<i>aree da monetizzare per servizi pubblici</i>	mq 705
<i>aree da monetizzare per servizi pubblici</i>	mq 705
<i>sensibilità paesaggistica dei luoghi</i>	media
<i>prescrizioni specifiche</i>	le recinzioni dovranno avere un disegno unificato; eventuali muri di sostegno e di contenimento dovranno avere un'altezza massima non superiore a m 3,00 e dovranno essere rivestiti con pietra locale.