

Ar Ambiti di trasformazione da recuperare e bonificare esterni al Parco del Serio

(gli ambiti che contengono il suffisso ex, sono quelli che erano già previsti dal superato strumento urbanistico PRG)

Si tratta di un ambito di riqualificazione ambientale esterno al Parco del Serio per il quale il PGT in via preliminare prevede azioni di riqualificazione urbanistica.

Modalità d'intervento (si veda paragrafo 3.3.1 della relazione del documento di piano)

Si attuano mediante piano attuativo

Destinazioni d'uso non ammissibili (potranno essere ulteriormente definite e/o modificate all'interno del piano attuativo in accordo con l'amministrazione comunale, art. pr13 NT piano delle regole):

residenziali: a1	produttive: b3,b5,b6,b7	commerciali: c1,c2,c3
ricettive:d1	di servizio:g1,g2,g3,g4	

Indice privato: 0,025 mq/mq di ST

Verde ecologico privato: 1/5 della ST, 1 albero ogni 40 mq

Superficie per parcheggio privato degli autoveicoli: art. pr7 NT piano delle regole

Dotazione di servizi minima richiesta da reperire in loco o monetizzare (massimo il 50%):

- funzioni direzionali, ricettive e commerciali fino alla media struttura di vendita: 100% della SIp;
- produttive 20% SIp
- in caso di demolizione delle strutture esistenti non riconducibili all'attività agricola e ripristino del suolo agricolo è riconosciuto un diritto edificatorio pari al 150% della Sc da impiegarsi mediante cessione in altra area ovvero iscrizione sul registro dei diritti edificatori al fine della sua cessione.

Superficie fondiaria, superficie coperta, DS, DF e DC interni al piano attuativo da fissare nella redazione del piano attuativo