

AMBITO DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA ATPiS

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie Territoriale	27.400 mq		All'ambito vengono assegnati diritti edificatori compensativi per complessivi 10.000 mc, che saranno iscritti nel registro di cui agli artt. 8 e 9 del PdR
Verde di valorizzazione, riqualificazione e progettazione paesistica		Le aree sono destinate ad interventi di valorizzazione e progettazione paesistica in quanto costituenti la principale "porta di accesso" al sistema urbano e l'elemento di primo approccio al sistema ambientale e paesistico del monte Crosio. Esse inoltre andranno a costituire il principale elemento di riferimento per l'accesso all'ambito del nucleo di centralità lungo il sistema della mobilità ciclabile al quale potranno fornire elementi di supporto e riferimento. In tal senso l'insieme delle aree interne all'ATS dovrà essere fatte oggetto di uno specifico progetto di valorizzazione, anche con elementi fruitivi, da connettere in special modo al sistema ciclopedonale di collegamento con l'ambito di centralità, fino alla sua attestazione sul piazzale della stazione.	

ATPiS: ambito a valenza paesistico-fruttiva

criterio di sostenibilità	giudizio	commento
	-	L'Ambito Strategico in oggetto è finalizzato all'attuazione di interventi a sostanziale valenza ambientale e paesistica, con elementi di fruizione del verde, connessi sia al percorso ciclo pedonale da e verso il centro urbano, sia al percorso ciclabile della Valle Seriana, che dovrebbe trovare nell'ampio spazio verde un punto di attestazione importante del sistema paesistico, anche con minime attrezzature di carattere fruttivo . La vasta area che costituisce l'ATPiS, per i previsti caratteri di progettazione del verde, che dovranno essere a forte connotazione naturalistica, svolgerà anche un ruolo di riferimento all'interno degli indirizzi compensativi previsti dalla disciplina della componente paesistica del PGT.
Compatibilità territoriale in relazione ai vincoli ambientali e alla geologia del territorio	compatibile	L'area dell'ATPiS si trova a sud del comparto di via Sales ed è interessata in corrispondenza del viale Europa il passaggio del torrente Lirone. L'ambito rientra in classe di fattibilità geologica 2 "fattibilità con modeste limitazioni" con le specifiche sottoclassi "2M" e "2bI". L'ATPiS non è attraversato da elettrodotti. L'ambito rientra in zona classificata "Aree di primo riferimento per la pianificazione locale" e parzialmente negli "ambiti definiti della pianificazione locale vigente" dal PTCP.