

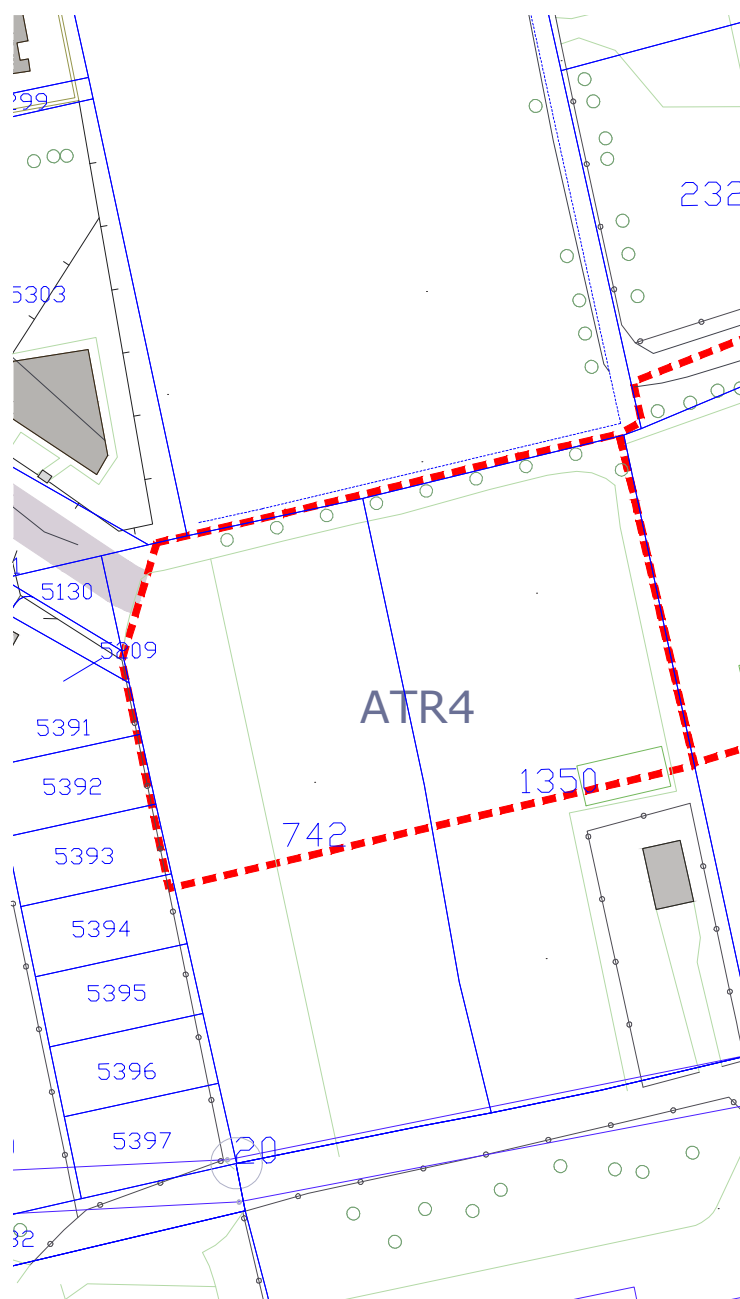


ATR 4

ATR 4	
St	4.362 mq - di cui 317 a verde
Sf	2.887 mq
It	0,9 mc/mq
Volume indicativo <i>Il volume edificabile effettivo verrà calcolato in base a rilievo celerimetrico effettuato dal proponente.</i>	3.926 mc
Densità edilizia	100 mc/ab
Rc	30% Sf
h	10,5 m
Sd	30% Sf
Dc	½ h con minimo ≥ 5 m
Ds	≥ 5 m
De	h edificio con minimo ≥ 10 m
Parcheggi a uso privato aggiuntivi	1 stallo (12,5 mq)/abitazione <i>Tali aree a parcheggi privati sono preferibilmente da reperire all'esterno della recinzione di proprietà. Esse non concorrono alla determinazione degli standard dovuti. Tali spazi di sosta, inoltre, sono aggiuntivi rispetto a quelli richiesti dall'art. 41-sexies della Legge 17 agosto 1942, n. 1150. In caso di impossibilità di reperimento di tale dotazione, da motivare tecnicamente, è prevista la monetizzazione al valore di 105,00 €/mq.</i>
Standard minimo	26,5 mq/ab
Standard definiti nello schema d'ambito (pagina seguente)	1.475 mq <i>Tali aree o attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste dal piano sono cedute gratuitamente entro termini stabiliti in sede di convenzionamento.</i> <i>Per il raggiungimento di suddetta dotazione non sono conteggiate le opere di urbanizzazione, che sono per legge oggetto di cessione gratuita.</i>
Destinazioni d'uso	Residenza (destinazione prevalente, almeno 51%) e servizi connessi; sono altresì ammesse le destinazioni terziarie compatibili con la residenza come uffici, studi, servizi alla persona, bar, artigianato di servizio, etc. Le attività commerciali sono ammesse con modalità e limiti stabiliti nell'elaborato "Componente economica commerciale del PGT".

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi



Ambiti di trasformazione



SCHEDE D'AMBITO

-  Superficie fondiaria
-  Superficie fondiaria a servizi
-  Superficie per dotazioni territoriale
-  Strada
-  Percorsi ciclopeditoni
-  Superficie per dotazioni territoriali da destinare a parcheggi

PREVISIONI DI SVILUPPO TERRITORIALE

-  ATR - Ambito di Trasformazione Residenziale
-  ARG - Area della rigenerazione
-  ATP - Ambito di Trasformazione Produttiva
-  ARU - Area di riqualificazione
-  ATS - Ambito di Trasformazione a Servizi

ALTRI ELEMENTI

-  Fasce arboreo-arbustate
-  Pista ciclopeditonica di progetto
-  Pista ciclopeditonica esistente
-  Itinerario ciclopeditonico esistente
-  Itinerario ciclopeditonico di progetto

SCHEMA D'AMBITO

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi

Prescrizioni e vincoli da considerare:



Filari alberati del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) di Pianura



Fasce di rispetto del reticolo idrografico (5 metri dalla sponda dei corsi d'acqua)