



ATR 3

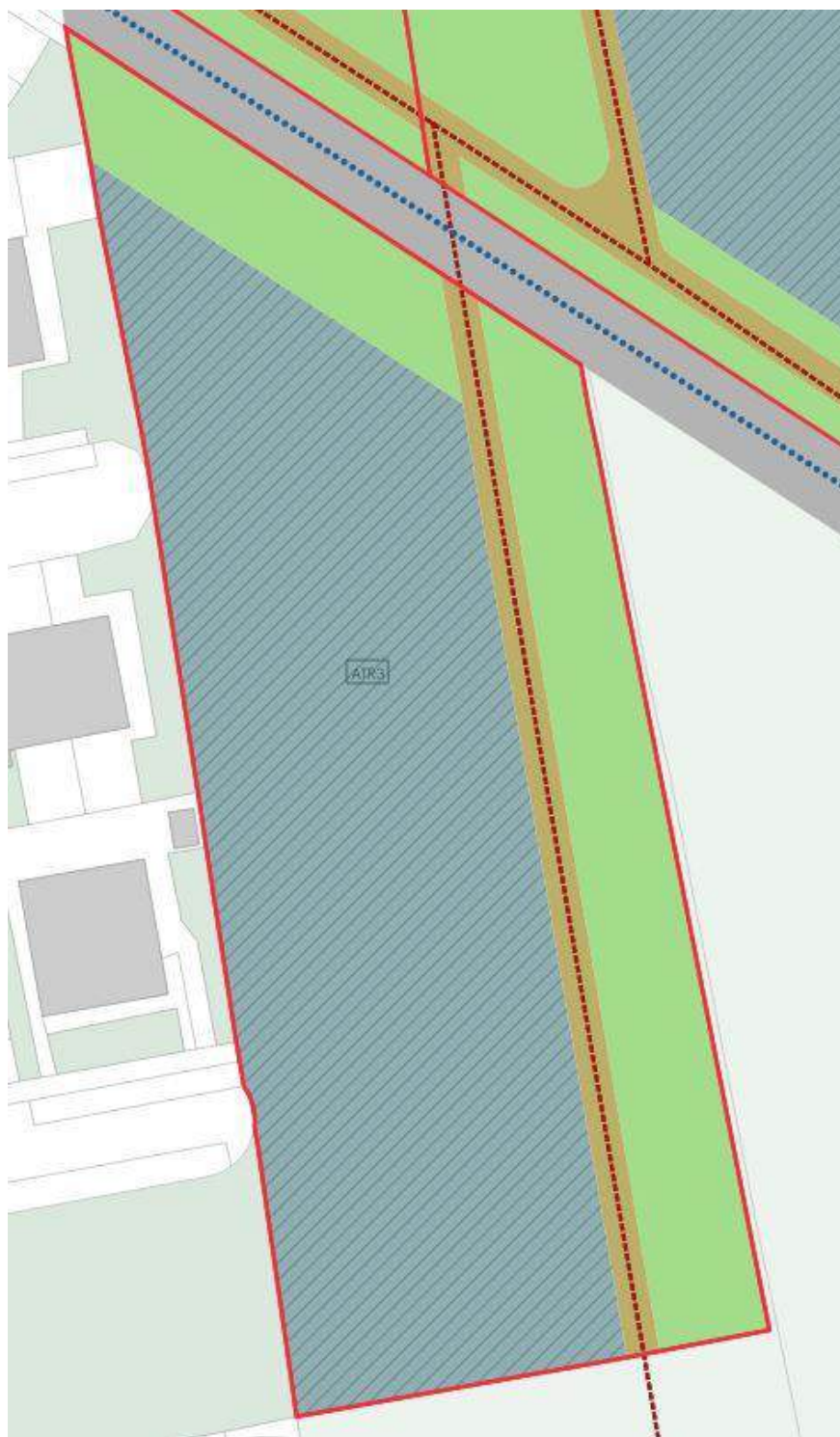
ATR 3	
St	4.710 mq - di cui 1.564 dotazioni territoriali
Sf	3.146 mq
It	-
Volumetria definita	4.400 mc
Densità edilizia	100 mc/ab
Rc	30% Sf
h	10,5 m
Sd	30% Sf
Dc	½ h con minimo ≥ 5 m
Ds	≥ 5 m
De	h edificio con minimo ≥ 10 m
Parcheggi a uso privato aggiuntivi	1 stallo (12,5 mq)/abitazione <i>Tali aree a parcheggi privati sono preferibilmente da reperire all'esterno della recinzione di proprietà. Esse non concorrono alla determinazione degli standard dovuti. Tali spazi di sosta, inoltre, sono aggiuntivi rispetto a quelli richiesti dall'art. 41-sexies della Legge 17 agosto 1942, n. 1150. In caso di impossibilità di reperimento di tale dotazione, da motivare tecnicamente, è prevista la monetizzazione al valore di 105,00 €/mq.</i>
Standard minimo	26,5 mq/ab
Standard definiti nello schema d'ambito 1.564 mq (pagine seguenti) <i>Tali aree o attrezzature pubbliche e d'interesse pubblico previste dal piano sono cedute gratuitamente entro termini stabiliti in sede di convenzionamento. Per il raggiungimento di detta dotazione non sono conteggiate le opere di urbanizzazione che sono per legge oggetto di cessione gratuita.</i> <i>Standard di qualità: la convenzione urbanistica dovrà prevedere la realizzazione del prolungamento di v. Mazzoleni, per tutto il tratto ricadente nell'area di proprietà individuata con mapp. 4221. Qualora per interesse pubblico fosse necessaria la realizzazione dell'opera prima dell'approvazione del PA, resta salva la facoltà per il Comune di procedere all'esecuzione diretta dell'opera, prevedendo il recupero dei costi sostenuti tramite corrispettivo economico da regolare al momento dell'approvazione dell'ATR.</i>	
Destinazioni d'uso	Residenza (destinazione prevalente, almeno 51%) e servizi connessi; sono altresì ammesse le destinazioni terziarie compatibili con la residenza come uffici, studi, servizi alla persona, bar, artigianato di servizio, etc. Le attività commerciali sono ammesse con modalità e limiti stabiliti nell'elaborato "Componente economica commerciale del PGT".

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi



 Ambiti di trasformazione



SCHEDE D'AMBITO

-  Superficie fondiaria
-  Superficie fondiaria a servizi
-  Superficie per dotazioni territoriale
-  Strada
-  Percorsi ciclopeditoni
-  Superficie per dotazioni territoriali da destinare a parcheggi

PREVISIONI DI SVILUPPO TERRITORIALE

-  ATR - Ambito di Trasformazione Residenziale
-  ARG - Area della rigenerazione
-  ATP - Ambito di Trasformazione Produttiva
-  ARU - Area di riqualificazione
-  ATS - Ambito di Trasformazione a Servizi

ALTRI ELEMENTI

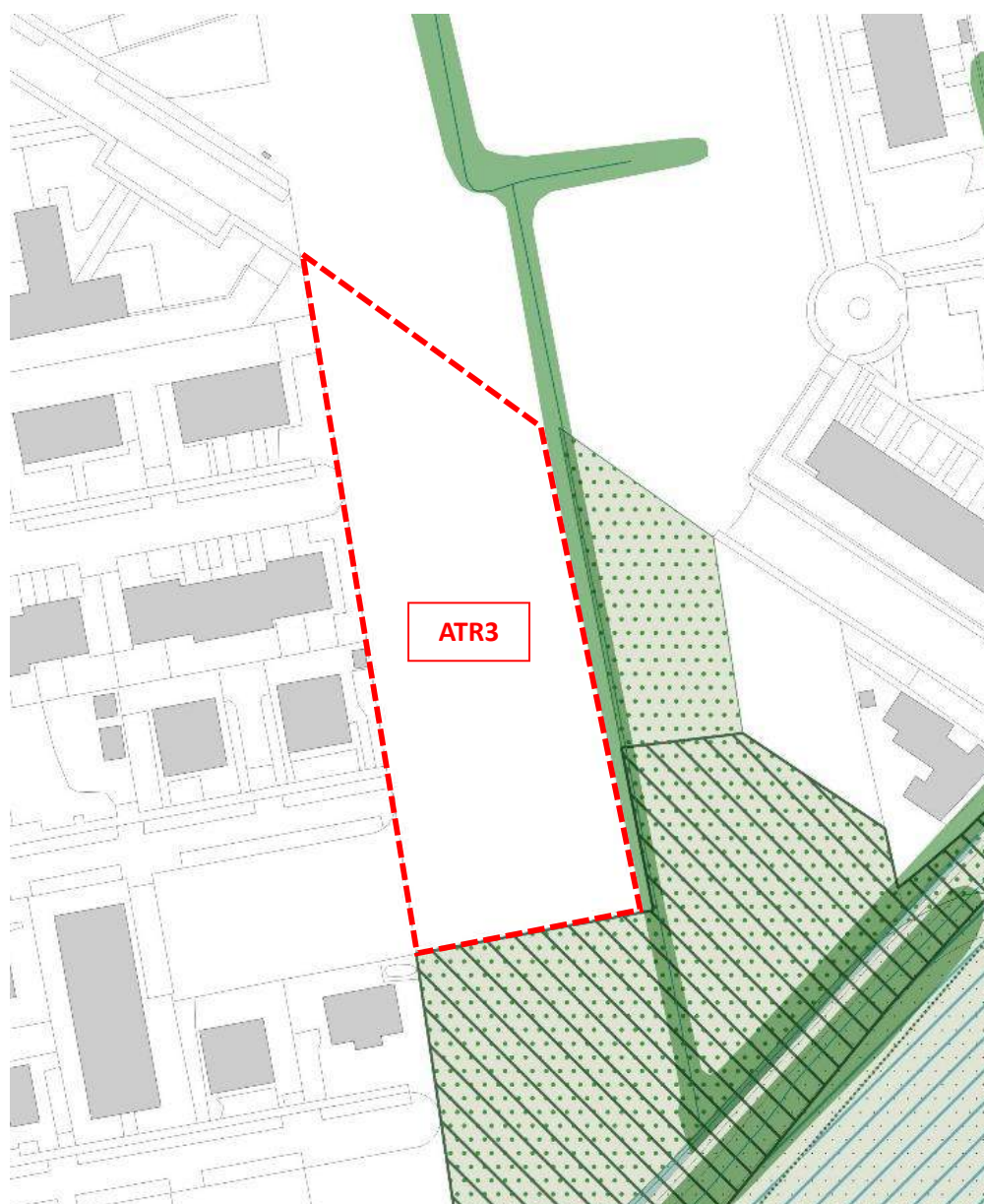
-  Fasce arboreo-arbustate
-  Pista ciclopeditone di progetto
-  Pista ciclopeditone esistente
-  Itinerario ciclopeditone esistente
-  Itinerario ciclopeditone di progetto

SCHEMA D'AMBITO

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi

Prescrizioni e vincoli da considerare:



Filari alberati del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) di Pianura

