

Ambiti di trasformazione produttiva (ATP)

Caratteri generali: Le porzioni di territorio identificate con le lettere “ATP”, sono ambiti destinati all’insediamento dell’attività produttiva e artigianale sul territorio comunale.

Destinazione principale: funzioni produttive-artigianali.

Destinazioni complementari/compatibili: funzioni produttive-artigianali; sono escluse le attività logistiche.

Modalità di Intervento: su aree ATP è consentita la realizzazione di strutture produttive-artigianali mediante presentazione di Piano attuativo (PA) o interventi diretti tramite permesso di costruire convenzionato, nei casi previsti dalla legge.

Ambiti di trasformazione per servizi (ATS)

Caratteri generali: Le porzioni di territorio identificate con le lettere “ATS”, sono ambiti destinati all’insediamento di servizi, attrezzature d’interesse pubblico.

Destinazione principale: servizi collettivi legati a funzioni socio-sanitarie, culturali, sportive, funzioni e servizi Comunali.

Destinazioni complementari/compatibili: somministrazione di alimenti e bevande a servizio delle funzioni principali.

Modalità di Intervento: opera pubblica d’iniziativa comunale o d’iniziativa privata in convenzione/accordo con l’Amministrazione comunale.

Ambiti di riqualificazione urbana (ARU)

Caratteri generali: Le porzioni di territorio identificate con le lettere “ARU”, di riqualificazione urbana, sono aree che devono essere oggetto di alienazione da parte di ALER.

L’Ambito di riqualificazione urbana si può attuare su aree, anche non contigue tra loro, in tutto od in parte edificate o da destinare a nuova edificazione, ivi comprese quelle intercluse o interessate da vincoli espropriativi decaduti, sempre al fine di perseguire obiettivi di sostenibilità nell’attuazione del Piano.

Destinazioni: terziaria, commerciale, pubblici esercizi e servizi di cui all’art. 9, L.R. 11 marzo 2005, n. 12. Quella commerciale è ammessa fino alla grande struttura di vendita.

Modalità di Intervento: su aree ARU, è consentita la realizzazione attraverso la presentazione di un piano attuativo per l’intero comparto ARU, o due piani, uno per