

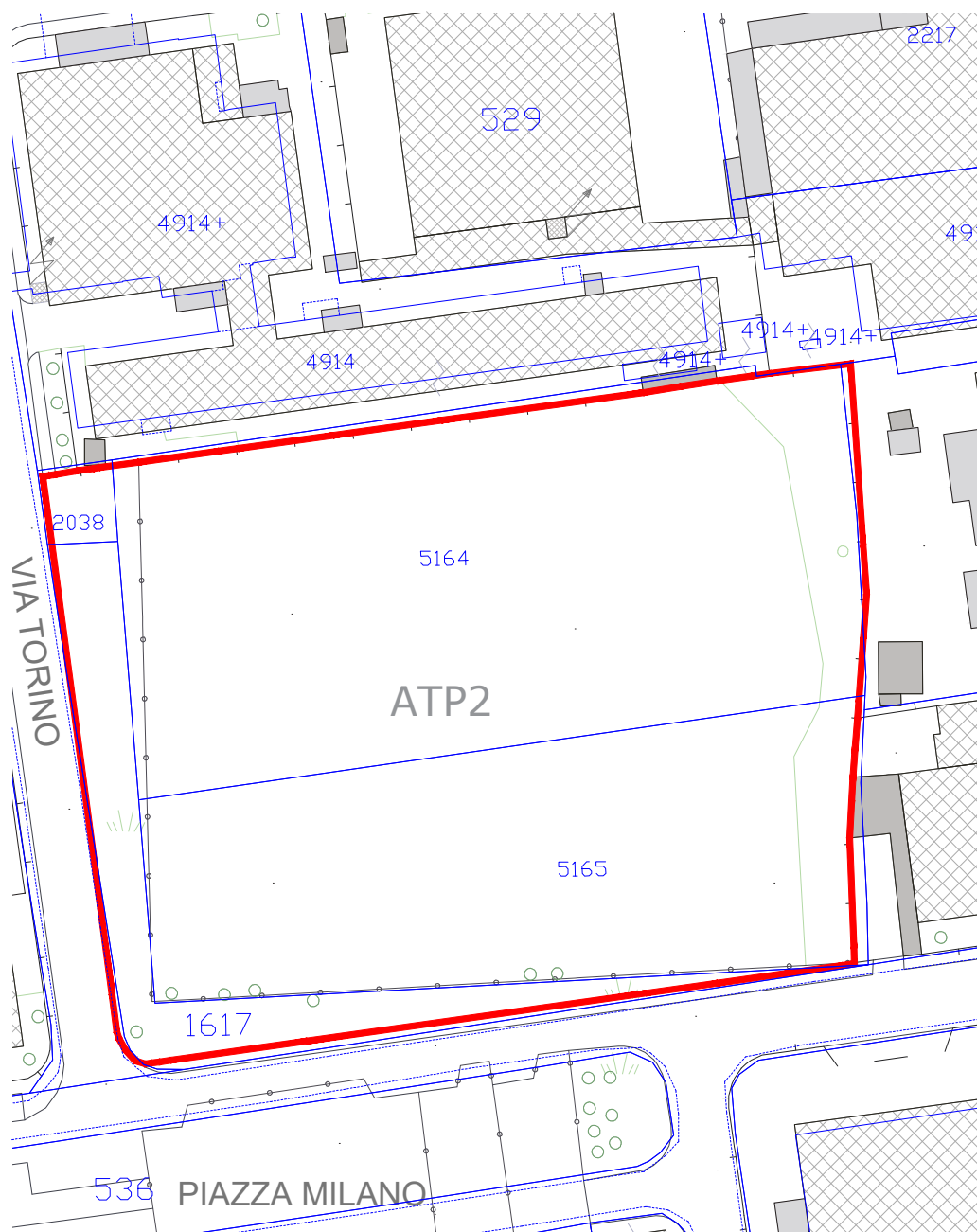


ATP 2

ATP 2	
St	13.718 mq - di cui 1.917 a verde
Sf	8.772 mq
Uf	0,8 mq/mq
Slp	7.018 mq
Rc	50% Sf
h	15 m
Dc	½ h con minimo ≥ 5 m
Ds	≥ 5 m
De	h edificio con minimo ≥ 10 m
Alloggio custode <i>Tali aree a parcheggi non concorrono alla determinazione degli standard.</i>	Per l'eventuale alloggio destinato ad addetti alla custodia è ammessa la realizzazione di superficie a destinazione residenziale $\leq 5\%$ della SLP, in ogni caso ≤ 120 mq di Slp
Standard minimo	20% St
Standard definiti nello schema d'ambito (pagina seguente)	4.946 mq <i>Tali aree o attrezzature pubbliche e di interesse pubblico previste dal piano sono cedute gratuitamente entro termini stabiliti in sede di convenzionamento.</i> <i>Per il raggiungimento di suddetta dotazione non sono conteggiate le opere di urbanizzazione, che sono per legge oggetto di cessione gratuita.</i>
Destinazioni d'uso	Produttivo, terziario, commerciale Il 50% della potenzialità insediativa può essere destinata a impianti di smaltimento costituiti dal complesso delle strutture immobiliari e degli apparati meccanici e tecnici di ammasso, atti a riutilizzare, riciclare, recuperare e rendere innocui, i rifiuti e rottami, compreso il trattamento e l'ammasso delle carcasse di autoveicoli a motori e rimorchi, con le modalità meglio descritte all'art. 31 (TPC-c). Esclusioni: attività di logistica.
Indicazioni progettuali	L'insediamento dovrà: tutelare la fascia arborea esistente presente in prossimità del confine orientale dell'ambito.

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi



Ambiti di trasformazione



SCHEDE D'AMBITO

-  Superficie fondiaria
-  Superficie fondiaria a servizi
-  Superficie per dotazioni territoriali
-  Strada
-  Percorsi ciclopedonali
-  Superficie per dotazioni territoriali da destinare a parcheggi

PREVISIONI DI SVILUPPO TERRITORIALE

-  ATR - Ambito di Trasformazione Residenziale
-  ARG - Area della rigenerazione
-  ATP - Ambito di Trasformazione Produttiva
-  ARU - Area di riqualificazione
-  ATS - Ambito di Trasformazione a Servizi

ALTRI ELEMENTI

-  Fasce arboreo-arbustate
-  Pista ciclopedonale di progetto
-  Pista ciclopedonale esistente
-  Itinerario ciclopedonale esistente
-  Itinerario ciclopedonale di progetto

SCHEMA D'AMBITO