

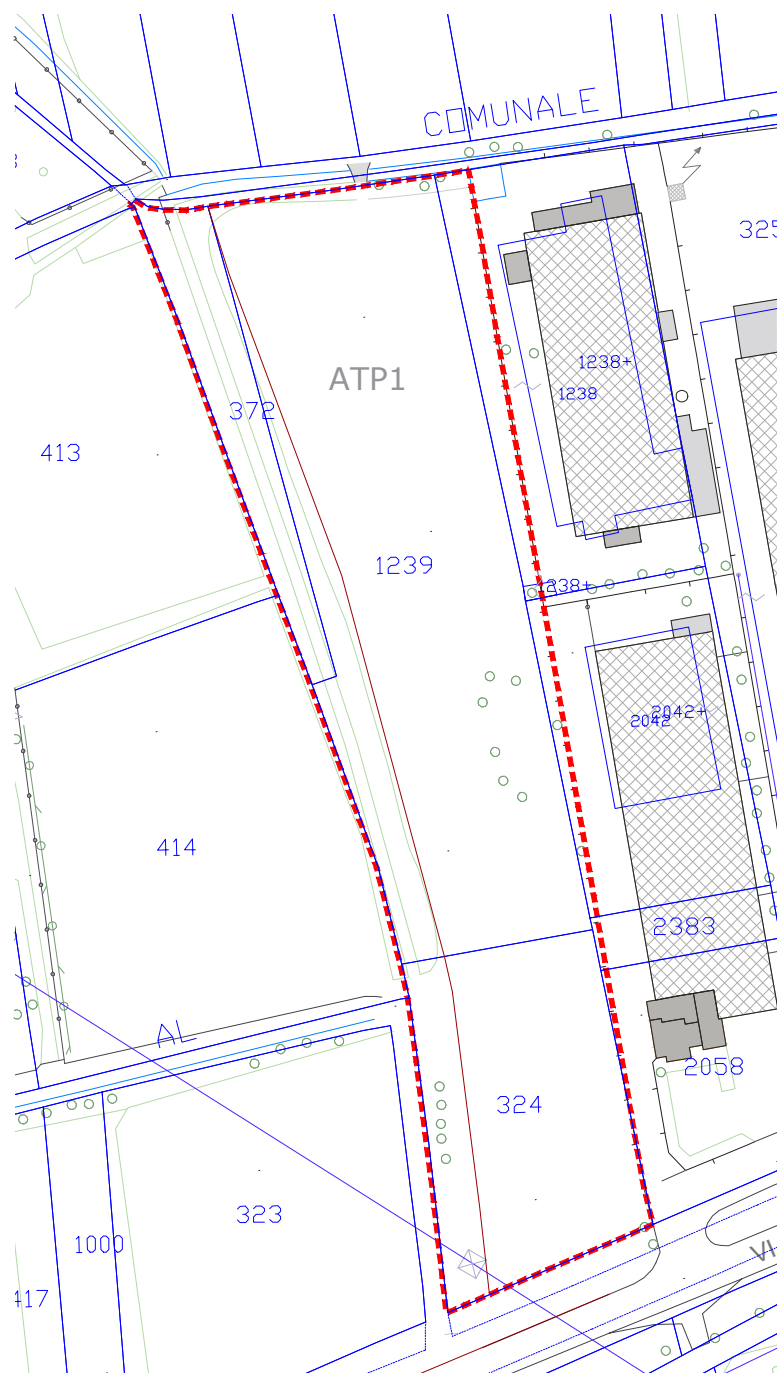


ATP 1

ATP 1	
St	13.428 mq - di cui 3.969 a verde
Sf	9.681 mq
Uf	0,8 mq/mq
SL	8.233 mq
Rc	50% Sf
h	15 m
Dc	½ h con minimo ≥ 5 m
Ds	≥ 5 m
De	h edificio con minimo ≥ 10 m
Alloggio custode <i>Tali aree a parcheggi non concorrono alla determinazione degli standard.</i>	Per l'eventuale alloggio destinato ad addetti alla custodia è ammessa la realizzazione di superficie a destinazione residenziale $\leq 5\%$ della SLP, in ogni caso ≤ 120 mq di SLP
Standard minimo	20% St
Standard di progetto	0 mq E' richiesta la monetizzazione della dotazione delle attrezzature pubbliche non cedute.
Destinazioni d'uso	Produttivo, terziario, commerciale Esclusioni: attività di logistica.
Indicazioni progettuali	L'insediamento dovrà: • tutelare il tratto di roggia Brembilla e la relativa fascia vegetata; • prevedere la realizzazione di idonee fasce arboree e arbustive continue con funzione di mitigazione paesaggistica, costituite da specie vegetali autoctone per potenziare i sistemi verdi del PIF.

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi



Ambiti di trasformazione



SCHEDE D'AMBITO

-  Superficie fondiaria
-  Superficie fondiaria a servizi
-  Superficie per dotazioni territoriale
-  Strada
-  Percorsi ciclopedonali
-  Superficie per dotazioni territoriali da destinare a parcheggi

PREVISIONI DI SVILUPPO TERRITORIALE

-  ATR - Ambito di Trasformazione Residenziale
-  ARG - Area della rigenerazione
-  ATP - Ambito di Trasformazione Produttiva
-  ARU - Area di riqualificazione
-  ATS - Ambito di Trasformazione a Servizi

ALTRI ELEMENTI

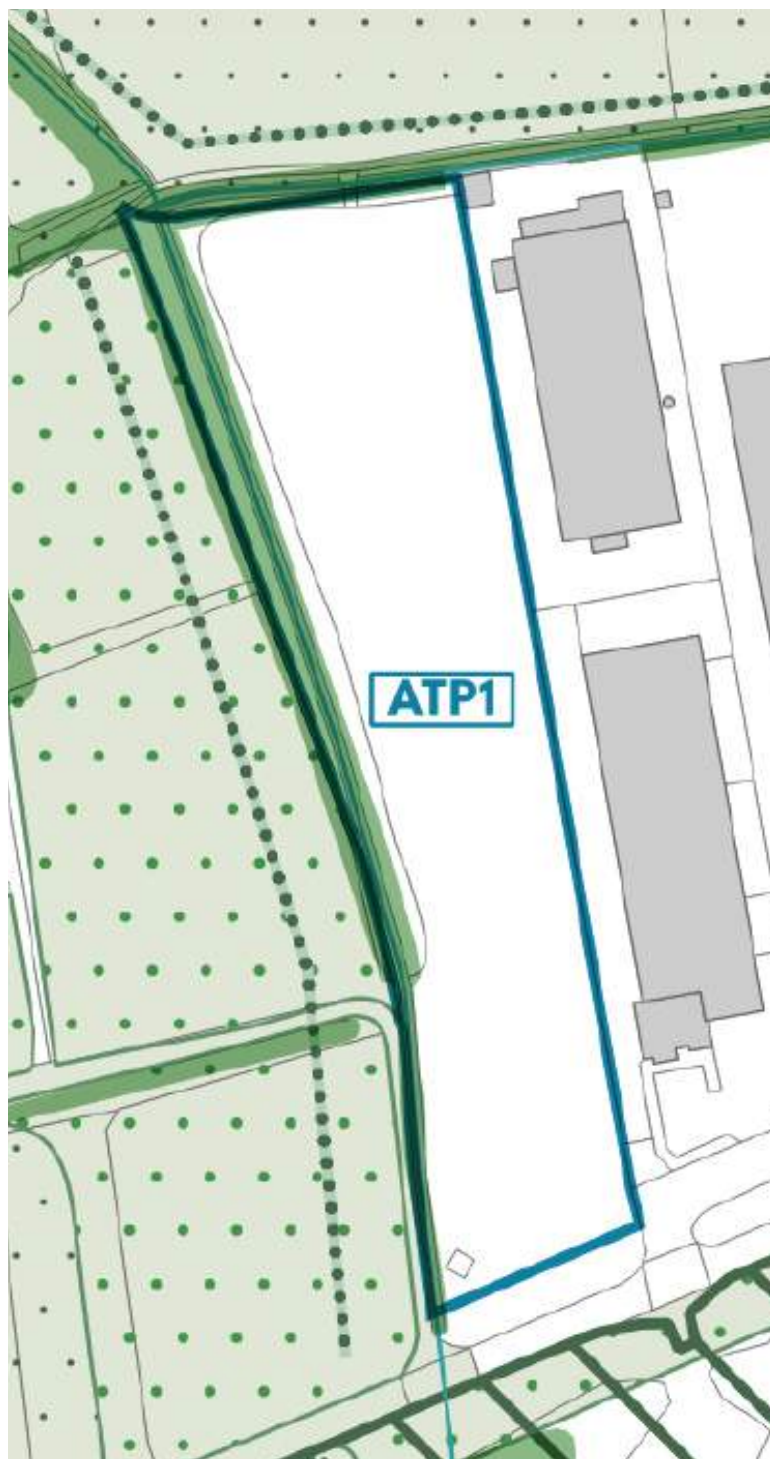
-  Fasce arboreo-arbustate
-  Pista ciclopedonale di progetto
-  Pista ciclopedonale esistente
-  Itinerario ciclopedonale esistente
-  Itinerario ciclopedonale di progetto

SCHEMA D'AMBITO

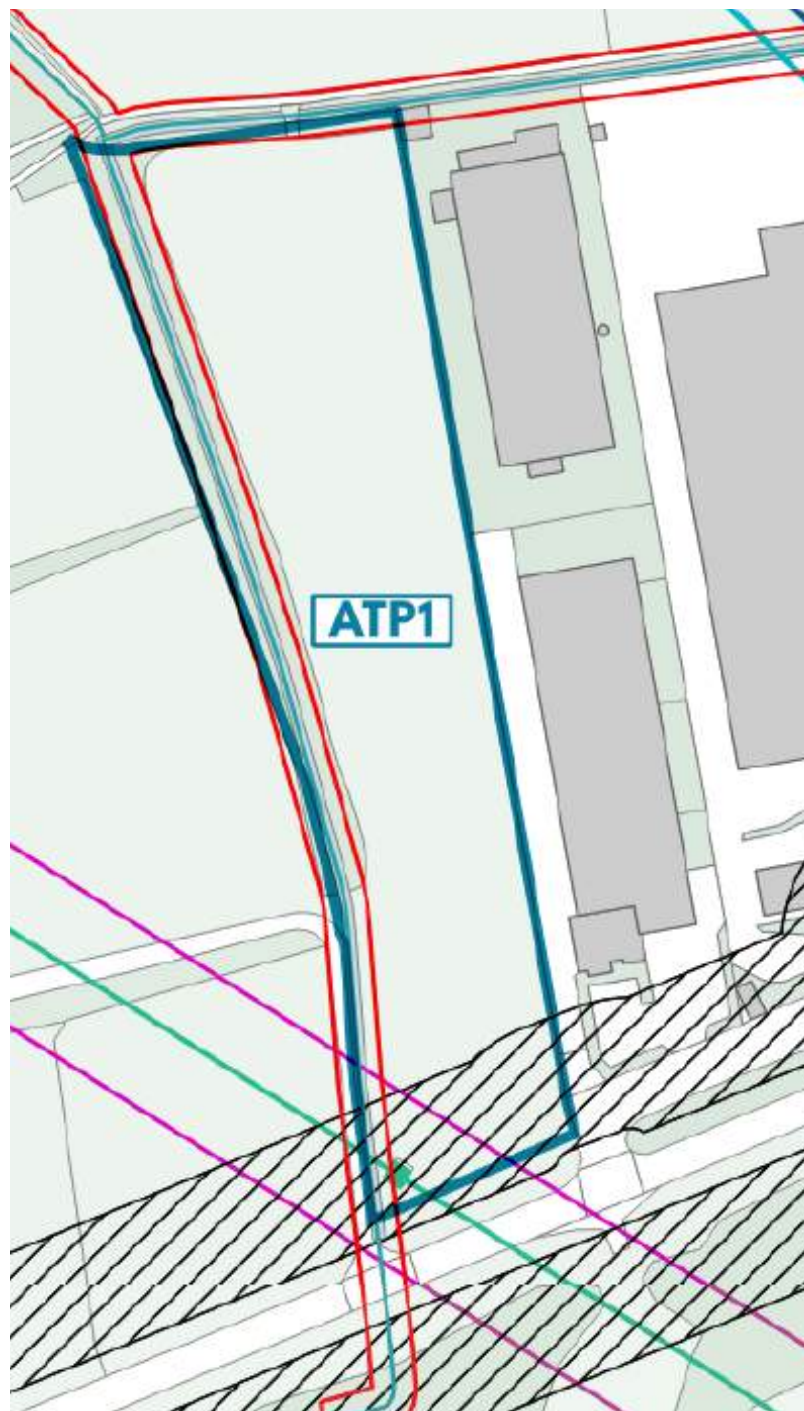
Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi

Prescrizioni e vincoli da considerare:



Filari alberati del Piano di Indirizzo Forestale (PIF) di Pianura

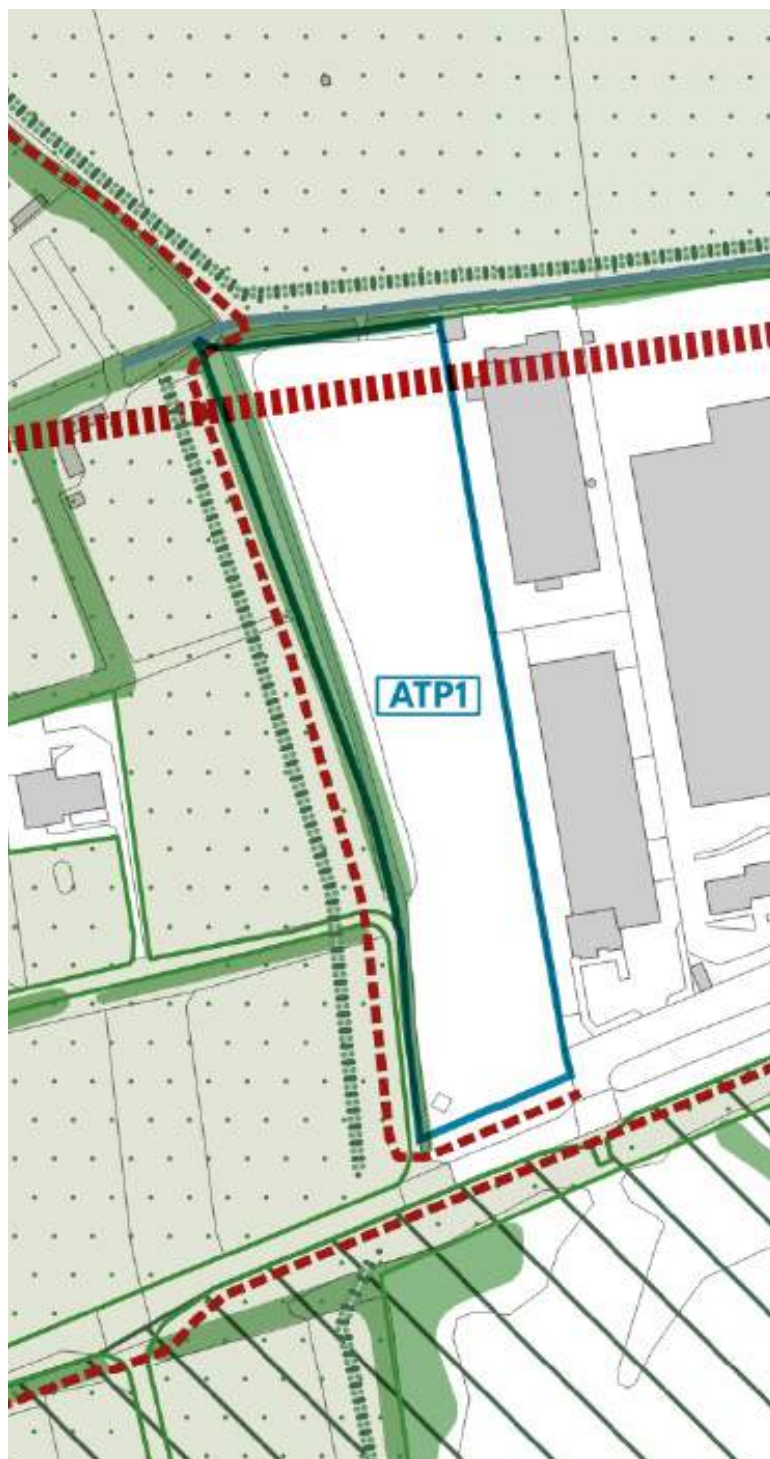


-  DPA e APA elettrodotti AT Terna
-  DPA e APA elettrodotti AT Terna
-  Fasce di rispetto del reticolo idrografico (5 metri dalla sponda dei corsi d'acqua)

Schede degli ambiti di trasformazione

Condizioni per l'insediamento e parametri edilizi

Prescrizioni e vincoli da considerare:



||||| Centurazione