

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA – ATP 2

(art. 6 c.4 e segg. DdP e art. 32 PdR)

		PRESCRIZIONI	DIRETTIVE
Superficie territoriale	45.000 mq	Gli interventi di mitigazione ambientale e riqualificazione paesistica ed urbana sul sedime dell'attività esistente, devono essere finalizzati alla riconduzione delle emissioni acustiche all'esterno dell'impianto a condizioni di accettabilità con i parametri di legge, in rapporto agli insediamenti residenziali e produttivi presenti al contorno come prescritti dall'autorizzazione della Provincia di Bergamo con Det. Dir. N. 1878 del 24/10/2017. Il prescritto Piano Attuativo dovrà assoggettato a "Valutazione di Incidenza" e accompagnato da adeguato studio della mobilità.	
Areali della modificabilità	22.500 mq	Realizzare il volume che sarà consentito dalla variante nella parte a monte delle aree di cui ai mappali 3941, 3942, 3944 con la formazione di un terrapieno a ridosso della parete a monte, che raggiunga almeno l'80% dell'altezza, mediante la complessiva ridefinizione dell'andamento orografico della parte posteriore dell'area, fino a connettersi con le quote dei terreni a monte, al fine di minimizzare l'espansione delle onde sonore verso monte e di realizzare un nuovo inserimento ambientale e paesistico del contesto rispetto agli insediamenti abitativi esistenti.	A tale superficie può essere accorpata la superficie utilizzabile del reliquato derivante dalla ripermutazione dell'ATP1 di cui alla precedente variante I
Superficie coperta	16.000 mq	progettazione degli interventi orientata a garantire tipologie edilizie di positiva qualità architettonica e improntate al miglioramento degli aspetti paesaggistico ambientali	
Superfici a verde a valenza paesistica "areali del vincolo"	22.500 mq	realizzazione della mitigazione arborea prevista dal SUAP sul lato ovest dell'ampliamento dello stabilimento AOM Rottami S.p.a. (mapp. 6769)	
Standard qualitativo		Realizzazione e/o cessione di Standard Qualitativi per complessivi € 600.000,00, in coerenza con le disposizioni dell'art. 16 comma 4, lett. d.ter, del DPR 380/2001, da utilizzarsi per interventi di realizzazione o ristrutturazione di opere pubbliche e di riqualificazione ambientale e paesistica da individuare all'esterno delle aree di variante.	