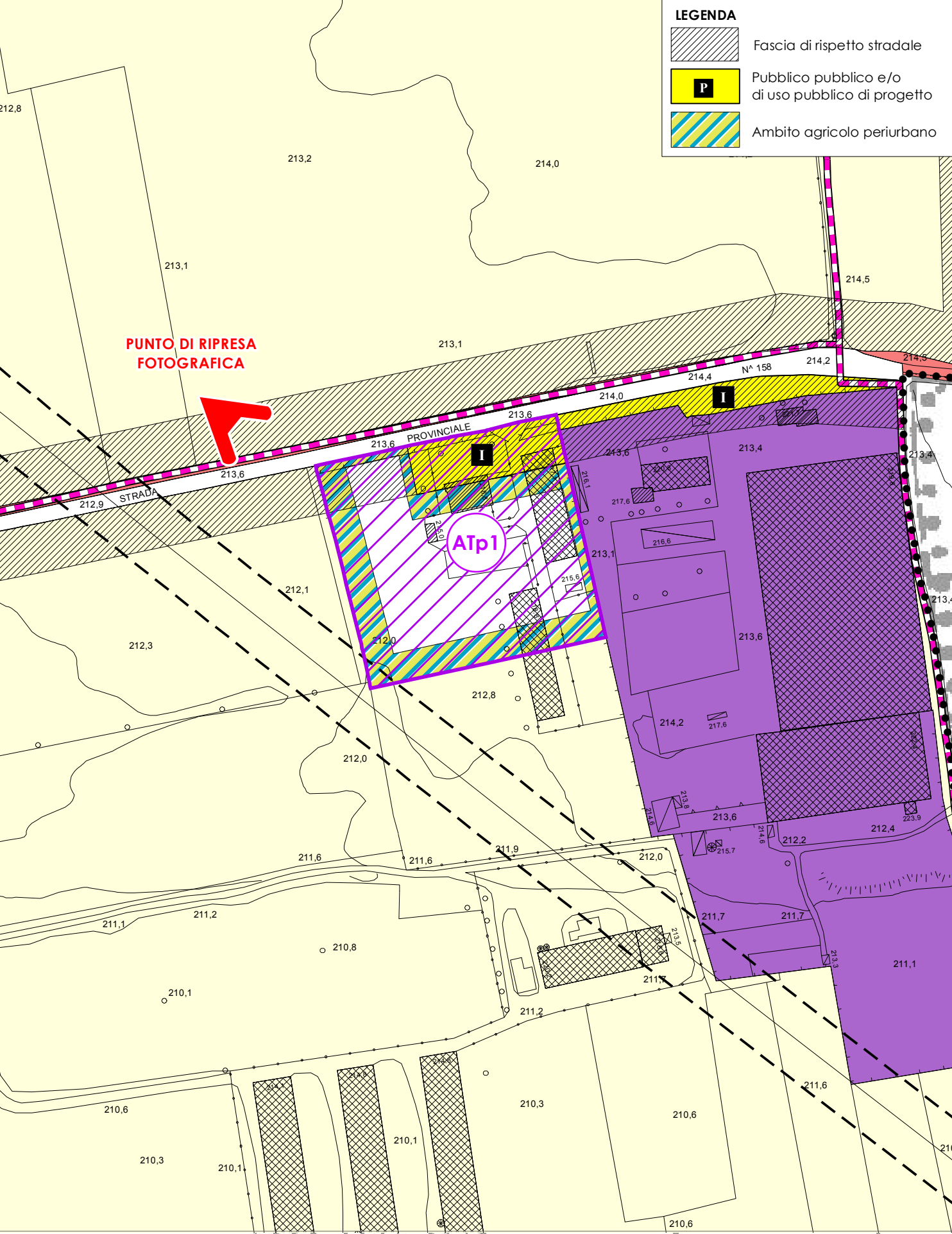


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO



PARAMETRI DI INTERVENTO

SUPERFICIE TERRITORIALE St:
9.400 mq

SUPERFICIE FONDARIARIA Sf:
8.200 mq

MODALITA' DI INTERVENTO:
Permesso Edilizio Convenzionato

SUPERFICIE COPERTA MAX:
1.800 mq

Slp MAX:
1.800 mq

ALTEZZA MASSIMA:
8,50 m

DESTINAZIONI D'USO:
Produttiva - Direzionale

DOTAZIONE DI SERVIZI:
1.200 mq a parcheggio pubblico e/o di uso pubblico

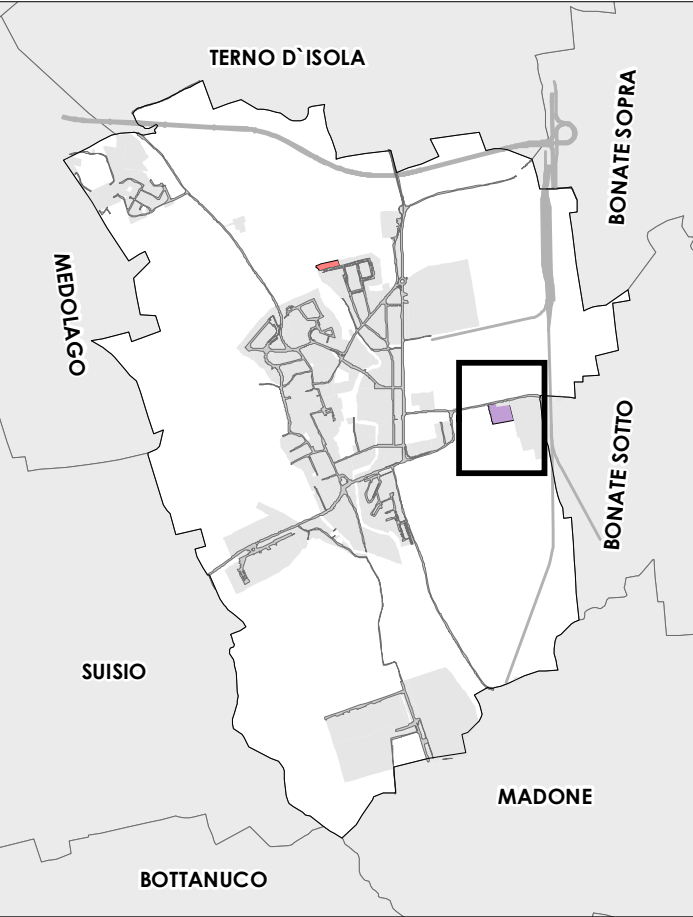
PRESCRIZIONI:

- dovrà essere prevista su tutti i lati una fascia a verde debitamente piantumata per circa 3.200mq con particolare riguardato ai confini ovest e sud del comparto, quale interfaccia con il territorio agricolo (profondità almeno 12,00m) le alberature dovranno rispettare la normativa vigente in ordine alla distanza dalle strade (Codice della Strada);
- la dotazione dei servizi a parcheggi pubblici e/o di uso pubblico dovrà essere localizzata in fregio alla strada provinciale.
- dovranno essere realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria a servizio del comparto, con particolare riferimento al collegamento della fognatura alla rete comunale esistente.
- l'apertura di eventuali nuovi accessi sulla SP 158, compreso l'accesso ai nuovi parcheggi in fregio alla strada, dovrà essere autorizzata dal Settore Viabilità - Servizio Progettazione e manutenzione viabilità della Provincia.

COMPENSAZIONI:
35% della S.l.p. max, per opere previste nel Piano dei Servizi.

FONDO VERDE:
Maggiorazione del contributo di costruzione:
2,05% (Caratteri territoriali 2%, Caratteri ecologici 1%, Sensibilità paesistica complessiva 3%, Valore agronomico del suolo 4%)

INQUADRAMENTO



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

