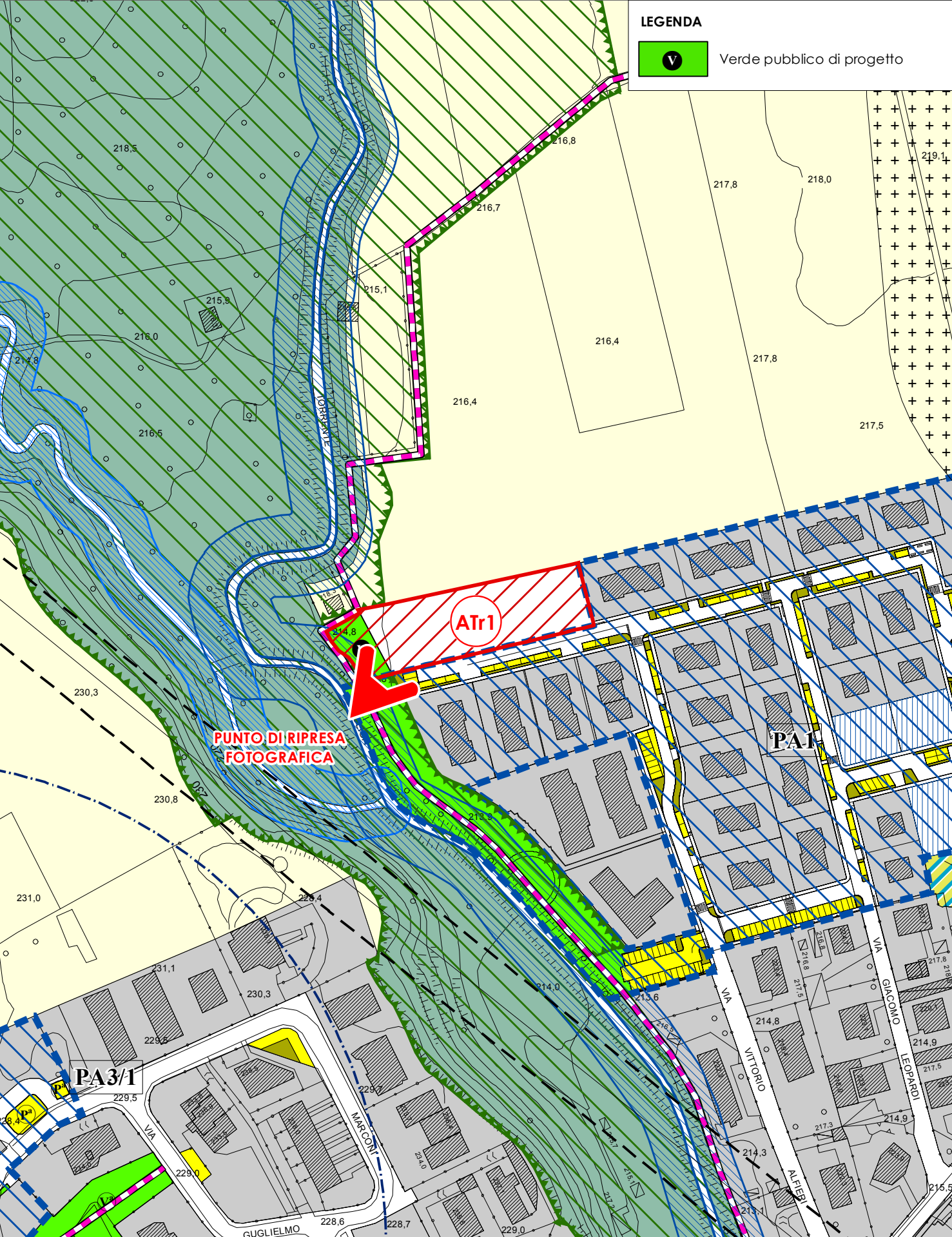


ESTRATTO DELLA TAVOLA DELLE PREVISIONI DI PIANO

PARAMETRI DI INTERVENTO

INQUADRAMENTO



SCALA 1:2.000

SUPERFICIE St:
2.800 mq

MODALITA' DI INTERVENTO:
Permesso Edilizio Convenzionato

S.R.C. MASSIMA:
700,00 mq

RAPPORTO DI COPERTURA Q:
1/3

ALTEZZA MASSIMA:
7,50 m

DESTINAZIONI D'USO:
Residenziale

ABITANTI INSEDIABILI:
14 ab.

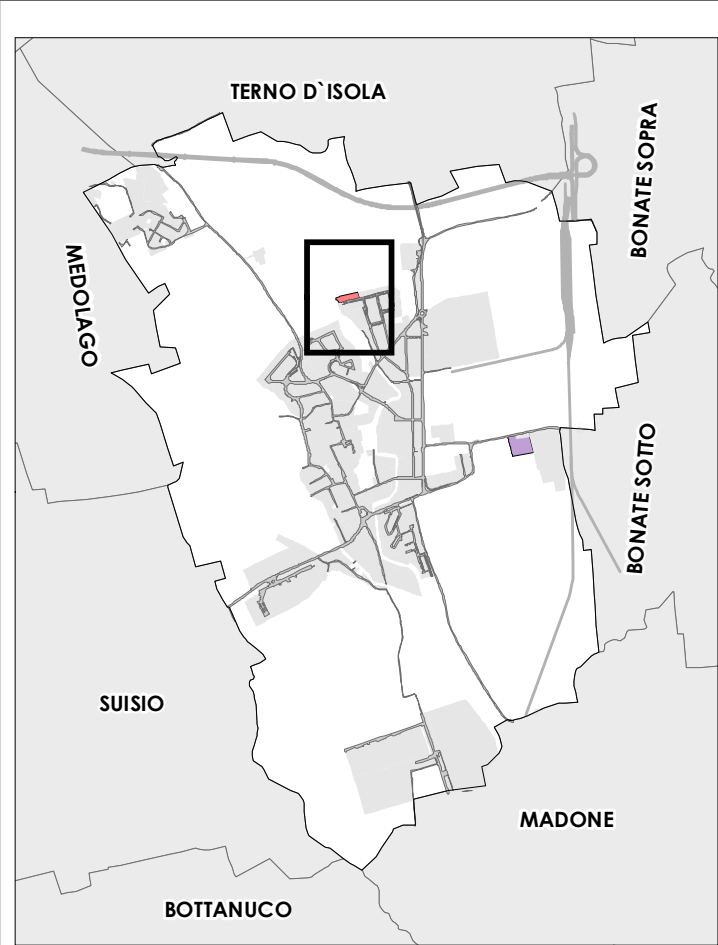
DOTAZIONE DI SERVIZI:

- 15 mq/ab. a parcheggio pubblico con un minimo di un posto auto per abitante insediabile.
- cessione area a verde attrezzata per circa mq 400,00

PRESCRIZIONI:
Dovrà essere prevista sul lato nord del comparto, quale lato di interfaccia con il territorio agricolo adiacente, una fascia densamente alberata; considerando la presenza del PLIS e di elementi della RER, nella progettazione delle aree verdi andranno scelte specie ornamentali autoctone al fine di evitare contaminazioni e invasioni nei territori circostanti da parte di specie esotiche. Sul lato ovest, relativamente l'area da cedere a "Verde pubblico" dovrà essere prevista una fascia alberata costituita da specie autoctone.

COMPENSAZIONI:
cessione di aree per mq 1.735,00 da stralciarsi dal mappale n.730 per l'ampliamento del cimitero.

FONDO VERDE:
Maggiorazione del contributo di costruzione:
4,25% (Caratteri territoriali 4%, Caratteri ecologici 5%, Sensibilità paesistica complessiva 4%, Valore agronomico del suolo 3%)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

