

1 Localizzazione

Via Molini

2 Riferimenti cartografici



3 Strumento attuativo

Piano Attuativo

4 Destinazione d'uso principale (Piano delle Regole / destinazioni d'uso)

Residenziale

5 Edificabilità potenzialità massima

Superficie ambito	mq	1.248,06	
Superficie lorda pavimento	mq	374,42	
Piani agibili	n	3	
Superficie coperta massima (30% della sup. territoriale)	mq	374,42	
Vol	mc	1.123	
Abitanti di teorico insediamento (1ab/150mc)	n	7	
Distanza	art	6	(Piano delle Regole)

6 Servizi di competenza

Parcheggi	mq	42	
Verde attrezzato	mq	84	(monetizzabile)
Standard ad uso pubblico (I + Ic)	mq	59	(monetizzabile)
Standard aggiuntivo			

7 vincoli o prescrizioni sovraordinati

Paesaggistico (D.lgs 42/06)	
Fiumi	si
Boschi	no
Aree di elevata naturalità	no
Idrogeologico	no
Cimiteriale	no

8 Fattibilità geologica

Classe di fattibilità	II / III
-----------------------	----------

9 Previsione di PTCP

Ambiti definiti dalla pianificazione locale	si
Ambiti di primo riferimento (art 93)	no
Ambiti di opportuna istituzione di PLIS (art 71)	no
Versanti boscati (Art.57)	no
Versanti delle zone collinari e pedomontane (art 59)	no

10 Linee guida per la progettazione

In sede di progettazione urbanistica ed edilizia si dovrà tenere conto della valenza ambientale del sito. Dovrà essere approfondito il tema della mitigazione ambientale , da perseguire con impianto di essenze erboree autoctone di alto fusto. E' consigliato l'uso di tecnologie costruttive a basso impatto ambientale ed alta efficienza energetica.