

Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano

11. Ambiti di Trasformazione

Il Documento di Piano individua gli Ambiti di Trasformazione definendone il perimetro, la Superficie Lorda (SL) definita o la Superficie coperta (SCOP) definita, i parametri edificatori, le destinazioni d'uso ammesse, le aree destinate a servizi pubblici e le eventuali prescrizioni specifiche.

Gli Ambiti di Trasformazione si attuano tramite piano attuativo ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 12/2005.

Negli Ambiti di Trasformazione è obbligatoria fra gli aventi titolo la solidarietà e la perequazione economica per tutte le operazioni urbanistiche ed edilizie in esso previste, sia per quanto riguarda l'attribuzione delle quote della capacità edificatoria a ciascun proprietario, che per quanto riguarda la cessione delle aree di urbanizzazione e la corresponsione degli oneri e contributi: la SL edificabile si intende pertanto attribuita in modo omogeneo sull'intera superficie totale incluse le aree destinate a servizi comprese entro il perimetro dell'Ambito di Trasformazione.

Nella sistemazione delle aree a verde è prescritto l'uso esclusivo di specie autoctone, certificate e coerenti con il contesto.

Ambito ATRd	via Papa Giovanni XXIII
modalità d'intervento	piano attuativo
destinazioni d'uso	residenziale
parametri edificatori	SL definita mq 680 altezza m 7,50 R 30% IPF minimo 40%
aree per servizi	cessione dell'area ATRd* da destinare a verde pubblico
prescrizioni	- si rinvia alla Convenzione stipulata il 13 febbraio 2019 rep. 20423 racc. 16460 dott. Marco Tucci registrata a Bergamo il 1° marzo 2019 - mantenimento e/o potenziamento, se necessario, della vegetazione ripariale presente dell'ATRd*, oltre all'eradicazione della specie alloctona (<i>Buddleia davidii</i>) segnalata in loco.
vincoli	- elementi di secondo livello della RER