

ELEMENTI DESCRITTIVI DELLA VARIANTE

Richiedenti	Privato
Modifica	Cartografia
Localizzazione	Ambito ATR 1 Capoluogo - mapp. 3404 - 16614
Atto di PGT	DOCUMENTO DI PIANO – PIANO DELLE REGOLE
Descrizione della proposta	La proposta consiste nella ridestinazione a fini terziario commerciali dell'attuale ambito ATR 1 residenziale. Viene proposta la possibilità di insediare medie strutture di vendita e di disporre di un sistema di accessibilità autonomo diretto dalla tangenziale nord mediante una corsia di decelerazione per l'ingresso e una di accelerazione per l'uscita, ambedue nel solo senso di marcia ovest/est, al fine di decongestionare i flussi di traffico interni alle zone residenziali, provenienti dalla rotatoria di immissione alla Via Guzzasete.
Descrizione della varianti	La variante prevede la modificazione di destinazione dell'area da residenziale a terziario commerciale completando in tal modo in maniera più omogenea l'ambito territoriale dell'ex comparto Ceramtec già caratterizzato da presenze significative di destinazioni terziario / commerciali. Tuttavia le nuove destinazioni previste per l'ambito vengono limitate, oltre che alle funzioni di carattere terziario, alle sole destinazioni commerciali relative al commercio all'ingrosso e alle attività di vendita differita alla commercializzazione di merci ingombranti nonché all'attività di e-commerce. Sono escluse attività commerciali riconducibili alla grande distribuzione in qualsiasi modalità definite. Sono escluse le attività di vendita al dettaglio del comparto food. Le limitazioni sopraindicate consentono di garantire una più adeguata sostenibilità degli interventi che deriverebbero dalla capacità attrattiva che le attività vietate potrebbero determinare in rapporto alle problematiche di accesso derivanti dalla collocazione del comparto. Tali limitazioni si pongono, peraltro, in coerenza con le prescrizioni già individuate per il comparto ex-Ceramtec (del quale il nuovo comparto costituisce, come si è detto, un elemento di completamento), in ordine alla localizzazione delle attività food che sono state ammesse solo lungo il fronte della ex SS 11.

COMUNE DI CARAVAGGIO
Provincia di Bergamo
VARIANTE E RETTIFICHE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DESTINAZIONE ATTUALE	DESTINAZIONE VARIANTE	SUPERFICIE ATTUALE (mq)	SUPERFICIE DI VARIANTE (mq.)	BILANCIO (mq.)
SUP. TOTALE		23.010	23.010	
A.T.R. (residenziale)		18.930		- 18.930
	A.T.Mi. (terziario/commerciale)		18.930	+ 18.930
VERDE PUBBLICO	VERDE PUBBLICO	1.680	1.680	//
STRADE	STRADE	2.400	2.400	//
		CAPACITA' INSEDIATIVA ATTUALE	CAPACITA' INSEDIATIVA DI VARIANTE	
		23.010 mc (7.670 mq. src)	7.700 mq. di slp	