

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS cp

Tale Ambito presente una Superficie Territoriale di 115.980 mq.

Il Documento di Piano prevede la realizzazione di interventi per la formazione di un "Parco naturalistico - ecologico" quale elemento di compensazione ambientale connesso con la formazione dell' Interporto all' interno dell' ATS1.

La realizzazione del parco è da considerare opera complementare degli interventi dell' ATS1 e come tale deve essere fatta oggetto di un progetto unitario che coinvolga i due ATS, anche sotto il profilo perequativo, rispetto ai diritti che deriveranno dalle potenzialità edificatorie per la realizzazione degli interventi edilizi e infrastrutturali.

La realizzazione del "Parco naturalistico - ecologico" dovrà essere definita contestualmente al progetto dell' Interporto individuandone i caratteri e le modalità di intervento per la realizzazione di un contesto di elevata naturalità, con prevalenza di aree boscate, con vegetazione autoctona, anche con funzioni di forte integrazione tra le componenti vegetazionali e con capacità di creare elementi funzionali ad una situazione di elevata biodiversità, con adeguata diversificazione degli aspetti naturalistici .

Il Parco potrà essere attrezzato anche per funzioni didattiche e di fruizione naturalistica.