

AMBITO DI TRASFORMAZIONE ATS1 CENTRO DI INTERSCAMBIO MODALE - INTERPORTO

L'Ambito di Trasformazione Strategico (ATS1) fa riferimento alla previsione dell' Interporto previsto dal Piano Territoriale della Provincia di Bergamo e disciplinato dalle NdA del PTCP all' art. 88.

Tale ambito si pone come elemento di definizione del quadro progettuale di assetto strategico generale del territorio in attuazione di previsioni di portata sovra comunale definite dalla Strumentazione sovraordinata, ai quali si aggiungono previsioni strategiche del PGT, conseguenti e complementari alle previsioni dell'assetto funzionale derivante dalle scelte dello strumento di area vasta.

Le aree interessate dalla previsione degli ATS risultano essere le più idonee all' insediamento delle strutture, delle infrastrutture e delle funzioni previste dalla pianificazione sovraordinata e a quelle a loro complementari

Edificabilità prevista:

La Superficie Territoriale dell' operazione di intervento è di 689.590 mq per la parte interna al territorio di Caravaggio.

Il Documento di Piano definisce, oltre al perimetro massimo dell' intervento, anche la massima estensione delle superfici occupabili da interventi urbanizzativi e le superfici che, pur partecipando perequativamente all'operazione urbanistica, dovranno essere mantenute inedificate per garantire la salvaguardia degli elementi di valenza paesistica e ambientale.

Le possibilità edificatorie previste all'interno dell'Ambito saranno definite in ragione delle specifiche esigenze funzionali delle relative destinazioni, all'interno di un Accordo di Programma che preciserà le quantità insediative ammissibili e i parametri urbanistici e fornirà le indicazioni per la definizione dell'assetto morfologico e funzionale dell'area e per la realizzazione degli interventi nelle "aree di valorizzazione, riqualificazione e progettazione paesistica", di cui all'art. 66 delle NdA del PTCP.

Sono, in via generale previste le seguenti funzioni:

- infrastrutture ferroviarie e terminalisti;
- area servizi;
- infrastrutture direzionali;
- centro servizi alla persona;
- autoparco.

443.590 mq.

L'intervento dovrà comunque garantire la presenza nel territorio della quantità complessiva di aree di valorizzazione-riqualificazione paesistica (art. 66 del P.T.C.P.) per complessivi 443.590 mq. e - ove la realizzazione delle strutture richiedesse la diminuzione delle medesime all'interno del comparto - queste dovranno essere reperite nell'ambito territoriale posto a Sud-Est della frazione di Vidalengo, lungo il sedime dell'asta ferroviaria, mediante interventi compensativi di carattere ambientale e naturalistico all'interno dell'ambito dell'ATScp anche attraverso interventi di rinaturalizzazione da connettersi con il sistema degli elementi della naturalità ed in particolare con il sito SIC del Fontanile del Brancaleone.

Poiché nella predisposizione del quadro strutturale le aree dell'ATS1 e dell'ATScp sono state definite sulla base di uno specifico approfondimento di carattere ambientale e paesistico e fatte oggetto, per i caratteri generali, di procedura di Vas, qualora nell'attivazione delle previsioni di intervento venissero previste modificazioni alla perimetrazione degli ambiti o al perimetro di massima estensione dell'edificazione o fossero individuate destinazioni urbanistiche diverse da quelle indicate nelle schede, le nuove eventuali previsioni dovranno essere fatte oggetto preventivamente di ulteriori approfondimenti specifici di natura paesistica che dovranno garantire la qualità delle trasformazioni e dovrà essere attivata procedura di VAS.

