

Ambito ATR7

Superficie complessiva: mq. 12.132

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 10.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,20 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,60 \text{ mc./mq.}$ (le eventuali strutture esistenti non potranno essere recuperate né computate nelle volumetrie edificabili)

$H = 10,00 \text{ metri}$; $Ds = 5 \text{ metri}$; $Dc = 5 \text{ metri}$; $Deint = 10 \text{ metri}$; $Deest = 10 \text{ metri}$

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola;

$Af = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posto auto ogni unità immobiliare;

Finalità urbanistica dell'ambito: recuperare la funzione urbana dell'ambito con destinazioni compatibili con il circostante tessuto residenziale; permettere l'acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione delle aree necessarie all'ampliamento degli impianti sportivi dell'oratorio di Capriate.

Eventuali problematiche da risolvere: garantire una corretta infrastrutturazione interna; realizzare apposite schermature arboree ed acustiche a difesa dall'asse autostradale;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.;

L'attuazione dell'ambito potrà essere assentito soltanto a seguito di espletamento della procedura di Valutazione di Incidenza rispetto al sistema della Rete Ecologica Regionale.

Preliminarmente all'adozione del Piano Attuativo dovranno essere predisposte le indagini di valutazione previsionale sul clima acustico.

La progettazione esecutiva degli edifici dovrà essere sottoposta a parere da parte dell'ente gestore della linea elettrica che interessa una porzione dell'ambito.