

AT_5_16051.pdf

Ambito ATR5

Superficie complessiva: mq. 53.387

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 10.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,20 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,60 \text{ mc./mq.}$

$H = 10,00$ metri; $D_s = 5$ metri; $D_c = 5$ metri; $D_{eint} = 10$ metri; $D_{eest} = 10$ metri

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola;

$A_f = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare;

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale, consentendo al tempo stesso l'acquisizione da parte della Pubblica Amministrazione di una vasta area da asservire all'ampliamento del centro sportivo comunale;

Eventuali problematiche da risolvere: garantire una corretta infrastrutturazione interna;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.;

Preliminarmente all'adozione del Piano Attuativo dovranno essere predisposte le indagini di valutazione previsionale sul clima acustico.

Particolare attenzione dovrà essere posta nella progettazione del sistema fognario, a salvaguardia dell'area di protezione del pozzo idropotabile vicino.