

AT_2_16051.pdf

Ambito ATR2

Superficie complessiva: mq. 7.445

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 3.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1.288 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,60 \text{ mc./mq.}$

$H = 10,00$ metri; $D_s = 5$ metri; $D_c = 5$ metri; $D_{eint} = 10$ metri; $D_{eest} = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola;

$A_f = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale.

Eventuali problematiche da risolvere: realizzazione delle infrastrutture di interesse pubblico indicate in cartografia;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Si prescrive che l'intera viabilità di progetto sia costeggiata da un filare di alberi con funzione di mitigazione dell'ambito definito dal PGT di "verde urbano soggetto a tutela".