

AT_12_16051.pdf

Ambito AT-AGR

Superficie complessiva: mq. 62.687

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 35.000

Indice di edificabilità zonale: IZ = da definire in sede di pianificazione attuativa in accordo con l'Amministrazione Comunale.

Indice di attribuzione volumetrica: IAV = da definire in sede di pianificazione attuativa in accordo con l'Amministrazione Comunale.

H = 7,00 metri; Ds = 5 metri; Dc = 5 metri; Deint = 10 metri; Deest = 10 metri

Destinazione d'uso prevalente: agricola produttiva, didattica, espositiva commerciale (per soli articoli di produzione propria).

Destinazione d'uso non ammessa: residenziale, produttiva, commerciale, direzionale;

Af = 15 % superficie comparto attuativo;

PP = 1 posto auto ogni 200 mc. di costruzione (slp x 3) escluse le serre.

Finalità urbanistica dell'ambito: Consentire la creazione di una struttura a valenza provinciale per la didattica agraria, l'esposizione e la diffusione di tecniche florovivaistiche

Eventuali problematiche da risolvere: l'accessibilità e l'infrastrutturazione interna, la mitigazione degli impatti ambientali in rapporto all'elevata sensibilità paesistica del territorio circostante.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

L'attuazione dell'ambito potrà essere assentito soltanto a seguito di espletamento di approfondimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica in base alle scelte che verranno operate in fase attuativa, e di Valutazione di Incidenza rispetto al sistema della Rete Ecologica Regionale.