

AT_10_16051.pdf

Ambito ATT3

Superficie complessiva: mq. 20.518

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 5.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 0,40$ mq./mq.

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,20$ mq./mq. (le eventuali strutture esistenti non potranno essere recuperate né computate nelle volumetrie edificabili)

$H = 10,00$ metri; $Ds = 5$ metri; $Dc = 5$ metri; $Deint = 10$ metri; $Deest = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenze temporanee organizzate con tipologia a residence.

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola;

$Af = 15$ % superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni alloggio.

Finalità urbanistica dell'ambito: Potenziare la disponibilità ricettiva del territorio. Contribuire alla riqualificazione urbanistica di un ambito che necessita di interventi di ridestinazione funzionale per coerenziarlo con le destinazioni residenziali circostanti.

Eventuali problematiche da risolvere: l'accessibilità e l'infrastrutturazione interna, la mitigazione degli impatti acustici generati dall'asse autostradale.

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

La progettazione esecutiva degli edifici dovrà essere sottoposta a parere da parte dell'ente gestore della linea elettrica che interessa una porzione dell'ambito.