

AT_1_16051.pdf

Ambito ATR1

Superficie complessiva: mq. 8.025

Comparto minimo di intervento da assoggettarsi a Pianificazione attuativa = mq. 5.000

Indice di edificabilità zonale: $IZ = 1,20 \text{ mc./mq.}$

Indice di attribuzione volumetrica: $IAV = 0,60 \text{ mc./mq.}$

$H = 10,00$ metri; $Ds = 5$ metri; $Dc = 5$ metri; $Deint = 10$ metri; $Deest = 10$ metri

Destinazione d'uso prevalente: residenziale.

Destinazione d'uso complementare o accessoria: terziario direzionale e commerciale (solo negozi di vicinato);

Destinazione d'uso non ammessa: produttiva ed agricola;

$Af = 30 \%$ superficie comparto attuativo;

$PP = 2$ posti auto ogni unità immobiliare;

Finalità urbanistica dell'ambito: completare il tessuto residenziale;

Eventuali problematiche da risolvere: realizzazione dell'infrastrutturazione interna ed adeguamento della viabilità di accesso come indicato in cartografia; realizzare idonee mascherature e filtri acustici a protezione dal nastro stradale e verso la limitrofa zona produttiva esistente;

Eventuali elementi di mitigazione paesaggistica prescrittivi: rispetto delle indicazioni contenute nella carta condivisa del paesaggio, nella carta della sensibilità paesistica dei luoghi e delle indicazioni risultanti dalla Valutazione Ambientale Strategica.

Preliminarmente all'adozione del Piano Attuativo dovranno essere predisposte le indagini di valutazione previsionale sul clima acustico.