

AT_8_16048

Ambito di Trasformazione Artigianale-commerciale ATAC01

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di strutture destinate alle funzioni artigianali e commerciali per esercizi di vicinato.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Superficie territoriale mq= 1.441

Indice territoriale = 3,00 mc/mq

Q = 60 %

H max = 9,00 m

Ds-C = 5,00 m

Ds-E = 10,00 m

Ds-S = 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

L'attuazione dell'ambito è subordinata alla realizzazione di n. 3 posti auto ad uso pubblico.

La progettazione dovrà tener conto del vincolo legato al fiume Brembo che comporta l'acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica. La documentazione progettuale dovrà essere coerente con le previsioni del Piano Paesistico Comunale.

La progettazione degli interventi dovrà inoltre tener conto della presenza del vincolo idrogeologico su parte del territorio dell'ambito.

Dato che l'ATAC01, posto in fregio al corso del fiume Brembo, appartiene ad un corridoio ecologico primario della Rete Ecologica Regionale, il Piano Attuativo dell'ambito dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presenti, di elementi verdi di mitigazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.