

AT_6_16048

Ambito di Trasformazione Produttiva-artigianale ATP01

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni artigianali e produttive.

Superficie territoriale mq= 3.035

Indice territoriale = 1,00 mc/mq

Q= 60%

H max = 6,00 m

Ds-C= 5,00 m

Ds-E= 10,00 m

Ds-S= 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

La progettazione dovrà tener conto del vincolo legato al fiume Brembo che comporta l'acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica. La documentazione progettuale dovrà essere coerente con le previsioni del Piano Paesistico Comunale.

Dato che l'ATP01, posto in fregio al corso del fiume Brembo, appartiene ad un corridoio ecologico primario della Rete Ecologica Regionale, il Piano Attuativo dell'ambito dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presenti, di elementi verdi di mitigazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.