

AT_5_16048

Ambito di Trasformazione Urbana ATU05

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Superficie territoriale mq= 6.636

Possibilità edificatoria mc= 3.000

H max 1 piano seminterrato = 2,50 m

H max 1 piano fuori terra = 3,00 m

Ds-C= 5,00 m

Ds-E= 10,00 m

Ds-S= 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

La progettazione dovrà tener conto del vincolo idrogeologico presente su parte della superficie dell'ambito, e della presenza di un corso d'acqua e di un filare/siepe nella parte occidentale dell'ATU.

Dovranno essere definite misure di mitigazione, indicando caratteri tipologici, stilistici, materiali (rivestimenti in pietra locale, no c.a. a vista, tetti in legno, intonaci dei colori delle terre).

E' possibile costruire fabbricati a un piano fuori terra adibito ad abitazione con piano seminterrato adibito ad autorimesse (non è prevista la realizzazione di mansarde).

Poiché l'ATU ricade in ambiti classificati dal PTCP come "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi", considerati di frangia urbana ai sensi delle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 404/2012 e 479/2012, qualsiasi tipo di attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP).

Dato che l'ATU05 ricade in elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale, il Piano Attuativo dell'ambito dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presenti, di elementi verdi di migazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.

Nella definizione delle misure di mitigazione relative all'ATU05, si dovrà tener conto anche della relazione tra l'ATU e le ulteriori trasformazioni previste nell'intorno, quali il tracciato viario e gli Ambiti di Residenza Locale ARL08a e ARL08b.

Il progetto definitivo dell'Ambito, contenente la definizione di dettaglio degli interventi di mitigazione, dovrà essere trasmesso all'Ente gestore dei Siti della Rete Natura 2000, per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza, preliminarmente alla sua realizzazione.