

AT_4_16048

Ambito di Trasformazione Urbana ATU04

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Superficie territoriale mq= 1.630

Possibilità edificatoria mc= 500

Q= 60%

H max = 6,00 m

Ds-C= 5,00 m

Ds-E= 10,00 m

Ds-S= 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

La progettazione dovrà tener conto del vincolo legato alla fascia di rispetto stradale. La documentazione progettuale dovrà essere coerente con le previsioni del Piano Paesistico Comunale.

Gli interventi dovranno inoltre essere compatibili con la presenza di un nucleo storico e con la presenza di un fronte paesaggistico.

Poiché l'ATU ricade in ambiti classificati dal PTCP come "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi", considerati di frangia urbana ai sensi delle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 404/2012 e 479/2012, qualsiasi tipo di attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP).

Dato che l'ATU04 ricade in elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale, il Piano Attuativo dell'ambito dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presenti, di elementi verdi di migazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.