

AT_3_16048

Ambito di Trasformazione Urbana ATU03

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

I parametri urbanistici sono i seguenti:

Superficie territoriale mq= 500

Possibilità edificatoria compresi gli edifici esistenti mc= 3300

Q= 60%

H max = 12,50 m

Ds-C= 5,00 m

Ds-E= 10,00 m

Ds-S= 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

L'attuazione dell'ambito è subordinata alla realizzazione

- dei marciapiedi lungo via Roma e lungo via Orbrembo, lungo il confine dell'ambito.
- di una scala di collegamento tra via Roma e via Orbrembo.

La progettazione dovrà tener conto del vincolo legato al fiume Brembo che comporta l'acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica. La documentazione progettuale dovrà essere coerente con le previsioni del Piano Paesistico Comunale.

Gli interventi dovranno inoltre essere compatibili con la presenza di un nucleo storico entro l'ambito.