

AT_2_16048

Ambito di Trasformazione Urbana ATU02

Il progetto di ambito prevede la realizzazione di costruzioni destinate alle funzioni residenziali e di servizio alla residenza.

Superficie territoriale mq= 6.745

Volumetria edificabile mc= 1.300 in più rispetto a quanto già realizzato alla data di approvazione della presente variante (pari a circa 1.300 mc)

Q= 30%

H max = 5,50 m

Ds-C= 5,00 m

Ds-E= 10,00 m

Ds-S= 5,00 m

L'ambito si attua a mezzo di Piano Attuativo.

La progettazione nell'area ricadente in gran parte entro la fascia di rispetto dei corsi d'acqua dovrà tener conto di tale vincolo che comporta l'acquisizione della relativa autorizzazione paesaggistica. La documentazione progettuale dovrà essere coerente con le previsioni del Piano Paesistico Comunale.

Si dovrà inoltre tener conto del vincolo legato a boschi e foreste in parte della superficie dell'ambito.

L'attuazione dell'ambito è subordinata alla realizzazione (oneri e spese totalmente a carico della committenza) di un nuovo serbatoio idrico delle dimensioni di mt. 6 x 6 (h= 4 metri) a nord della proprietà (vicino al fabbricato rurale esistente).

Poiché l'ATU ricade in ambiti classificati dal PTCP come "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi", considerati di frangia urbana ai sensi delle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 404/2012 e 479/2012, qualsiasi tipo di attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP).

Dato che l'ATU02 ricade in elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale, il Piano Attuativo dell'ambito dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presenti, di elementi verdi di migazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.

Il progetto definitivo dell'Ambito, contenente la definizione di dettaglio degli interventi di mitigazione, dovrà essere trasmesso all'Ente gestore dei Siti della Rete Natura 2000, per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza, preliminarmente alla sua realizzazione.