

AT_18_16048

Ambito della residenza locale ARL08b

Gli Ambiti della Residenza Locale (ARL) costituiscono aree destinate alla realizzazione da parte di privati di strutture residenziali a volumetria definita.

I parametri edificatori sono i seguenti:

Volumetria edificabile mc = 400

H max = 5,50 m

P max falde tetto = 45 %

Ds-C = 5,00 m o in aderenza di edifici esistenti sul confine

Ds-E = 10,00 m o in aderenza di edifici esistenti

Ds-S = 10,00 m da strade provinciali;
5,00 m da altre strade

Parcheggio inerente le nuove costruzioni 1mq/10 mc di volumetria residenziale realizzata.

La realizzazione di edifici residenziali è consentita mediante richiesta di permesso di costruire. La progettazione e la realizzazione degli interventi dovranno tener conto dei vincoli presenti sull'area. In particolare, dovranno tener conto delle prescrizioni relative alla fattibilità geologica, alla pericolosità sismica locale, ai vincoli geologici ed ambientali, e dovranno essere compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Dovranno essere definite misure di mitigazione, indicando caratteri tipologici, stilistici, materiali (rivestimenti in pietra locale, no c.a. a vista, tetti in legno, intonaci dei colori delle finestre).

E' possibile costruire fabbricati a un piano fuori terra adibito ad abitazione con piano seminterrato adibito ad autorimesse (non è prevista la realizzazione di mansarde).

Per l'ARL, ricadente in ambiti classificati dalle tavole E2 ed E4 del PTCP quali "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi - Paesaggio montano debolmente antropizzato", considerati di frangia urbana ai sensi delle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 404/2012 e 479/2012, qualsiasi tipo di attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP).

Il Piano Attuativo relativo all'ambito, in quanto ricadente in elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale, dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presente, di elementi verdi di migazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.