

## AT\_16\_16048

### Ambito della residenza locale ARL07

Gli Ambiti della Residenza Locale (ARL) costituiscono aree destinate alla realizzazione da parte di privati di strutture residenziali a volumetria definita.

I parametri edificatori sono i seguenti:

Volumetria edificabile mc = 350

H max = 5,50 m

P max falde tetto = 45 %

Ds-C = 5,00 m o in aderenza di edifici esistenti sul confine

Ds-E = 10,00 m o in aderenza di edifici esistenti

Ds-S = 10,00 m da strade provinciali;  
5,00 m da altre strade

Parcheggio inerente le nuove costruzioni 1mq/10 mc di volumetria residenziale realizzata.

La realizzazione di edifici residenziali è consentita mediante richiesta di permesso di costruire. La progettazione e la realizzazione degli interventi dovranno tener conto dei vincoli presenti sull'area. In particolare, dovranno tener conto delle prescrizioni relative alla fattibilità geologica, alla pericolosità sismica locale, ai vincoli geologici ed ambientali, e dovranno essere compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

E' possibile costruire fabbricati a un piano fuori terra adibito ad abitazione con piano seminterrato adibito ad autorimesse (non è prevista la realizzazione di mansarde).

Per l'ambito, ricadente in ambiti classificati dalle tavole E2 ed E4 del PTCP quali "Paesaggio montano antropizzato con insediamenti sparsi - Paesaggio montano debolmente antropizzato", considerati di frangia urbana ai sensi delle deliberazioni della Giunta Provinciale n. 404/2012 e 479/2012, qualsiasi tipo di attività o intervento dovrà avvenire nel massimo rispetto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre dovranno essere valorizzati i percorsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli elementi di particolare interesse ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP).