

## AT\_13\_16048

### Ambito della residenza locale ARL04

Gli Ambiti della Residenza Locale (ARL) costituiscono aree destinate alla realizzazione da parte di privati di strutture residenziali a volumetria definita.

I parametri edificatori sono i seguenti:

Volumetria edificabile mc = 600

H max = 5,50 m

P max falde tetto = 45 %

Ds-C = 5,00 m o in aderenza di edifici esistenti sul confine

Ds-E = 10,00 m o in aderenza di edifici esistenti

Ds-S = 10,00 m da strade provinciali;  
5,00 m da altre strade

Parcheggio inerente le nuove costruzioni 1mq/10 mc di volumetria residenziale realizzata.

La realizzazione di edifici residenziali è consentita mediante richiesta di permesso di costruire. La progettazione e la realizzazione degli interventi dovranno tener conto dei vincoli presenti sull'area. In particolare, dovranno tener conto delle prescrizioni relative alla fattibilità geologica, alla pericolosità sismica locale, ai vincoli geologici ed ambientali, e dovranno essere compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

E' possibile costruire fabbricati a un piano fuori terra adibito ad abitazione con piano seminterrato adibito ad autorimesse (non è prevista la realizzazione di mansarde).

Il Piano Attuativo relativo all'ambito, in quanto ricadente in elementi di primo livello della Rete Ecologica Regionale, dovrà prevedere la definizione ed attuazione di specifiche misure di mitigazione e/o compensazione volte alla minimizzazione della frammentazione ecologica, quali la limitazione dei fenomeni di impermeabilizzazione del suolo, la realizzazione o il mantenimento, ove presente, di elementi verdi di migazione ecologicamente significativi, la riduzione dell'impiego di muri perimetrali e di recinzioni impermeabili alla fauna.

Il progetto definitivo relativo all'ambito, contenente la definizione di dettaglio degli interventi di mitigazione, dovrà essere trasmesso all'Ente gestore dei Siti della Rete Natura 2000 per la verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Incidenza, preliminarmente alla loro realizzazione.