

AT_10_16048

Ambito della residenza locale ARL01

Gli Ambiti della Residenza Locale (ARL) costituiscono aree destinate alla realizzazione da parte di privati di strutture residenziali a volumetria definita. In particolare l'identificazione e l'istituzione di tali ambiti risponde alla richiesta effettuata da privati, proprietari delle aree, di poter realizzare abitazioni per sé o i propri figli sulle aree di proprietà.

I parametri edificatori sono i seguenti:

Volumetria edificabile mc = 600

H max = 5,50 m

P max falde tetto = 45 %

Ds-C = 5,00 m o in aderenza di edifici esistenti sul confine

Ds-E = 10,00 m o in aderenza di edifici esistenti

Ds-S = 10,00 m da strade provinciali;
5,00 m da altre strade

Parcheggio inerente le nuove costruzioni 1mq/10 mc di volumetria residenziale realizzata.

La realizzazione di edifici residenziali è consentita mediante richiesta di permesso di costruire.

La progettazione e la realizzazione degli interventi dovranno tener conto dei vincoli presenti sull'area. In particolare, dovranno tener conto delle prescrizioni relative alla fattibilità geologica, alla pericolosità sismica locale, ai vincoli geologici ed ambientali, e dovranno essere compatibili con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

E' possibile costruire fabbricati a un piano fuori terra adibito ad abitazione con piano seminterrato adibito ad autorimesse (non è prevista la realizzazione di mansarde).